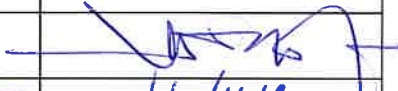








Projekto pavadinimas	KULTŪROS IR ŠVIETIMO PASKIRTIES SKLYPO NEMUNO G. 12, KAUNE, SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTAS
Statybos adresas	KAUNO M. SAV., KAUNO M., NEMUNO G. 12
Registro numeris	44/1558423
Sklypo kadastrinis numeris	1901/0172:41 Kauno m.k.v.
Statytojas (užsakovas)	KAUNO SENAMIESČIO PROGIMNAZIJA
Statinio statybos rūšis	REKONSTRUKCIJA
Statinio paskirtis	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI
Statinio kategorija	II GR. NESUDĖTINGASIS STATINYS
Projekto rengimo metai	2018

Bylos Nr.	Bylos šifras	Bylos pavadinimas	Laida
I	NEB-17-22-TP-SP	SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS	0

Pareigos	Pavardė	Parašas
PV	VAIDAS TAMOŠIŪNAS, A1811	
PDV	LUKAS TARNAUSKAS, A1695	
ARCH	JUSTINA ČIVINSKAITĖ, 0025691	
STATYTOJAS	KAUNO SENAMIESČIO PROGIMNAZIJA	
UAB NEBRAU DIREKTORIUS	VAIDAS TAMOŠIŪNAS	 Direktore Gita Levickienė



1. TECHNINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.1. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	NEB-18-22-TP-SP.DŽ	Techninio projekto (TP) dokumentų sudėties žiniaraštis	2 lapai
2.	NEB-18-22-TP-SP.BSR	Bendrieji sklypo rodikliai	1 lapas
3.	NEB-18-22-TP-SP.AR	Sklypo sutvarkymo dalies aiškinamasis raštas	6 lapai
4.	NEB-18-22-TP-SP.TS	Sklypo sutvarkymo dalies techninės specifikacijos	16 lapų
5.	NEB-18-22-TP-SP	Sklypo sutvarkymo dalies brėžiniai	5 lapai
6.	NEB-18-22-TP-SP.SŽ	Sklypo sutvarkymo dalies sąnaudų kiekių žiniaraštis	2 lapai
7.		Priedai	22 lapai

1.2. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
6.1.	NEB-18-22-TP-SP-1	Sklypo planas M 1:250	1 lapas
6.2.	NEB-18-22-TP-SP-2	Sklypo sutvarkymo planas M 1:250	1 lapas
6.3.	NEB-18-22-TP-SP-3	Vertikalinis sklypo planas M 1:250	1 lapas
6.4.	NEB-18-22-TP-SP-4	Amfiteatro planai ir pjūviai M 1:100	1 lapas
6.4.	NEB-18-22-TP-SP-5	Detalės M 1:10, M 1:20	1 lapas

0	2018 09 06	Techniniam projektui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: nebrau.com UAB NEBRAU įm. k. 302644986 M. Daukšos g. 10-09, Kaunas hello@nebrau.com		Projekto pavadinimas: KULTŪROS IR ŠVIETIMO PASKIRTIES SKLYPO NEMUNO G. 12, KAUNE, SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTAS		
A 1811	PV	V. Tamošiūnas	2018	Statinio numeris ir pavadinimas	Laida
A 1695	PDV	L. Tarnauskas	2018	1 – Kauno senamiesčio progimnazija	0
0025691	ARCH	J. Čivinskaitė	2018	Dokumento pavadinimas: Dokumentų sudėties žiniaraštis	
Etapas	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
TP	KAUNO SENAMIESČIO PROGIMNAZIJA		NEB-17-28-TP-SP.DŽ	1	2

1.3. PRIEDAI

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	Projektiniai pasiūlymai suderinti su Kultūros paveldo departamentu	1 lapas
2.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	3 lapai
3.	Žemės sklypo planas M 1:500	2 lapai
4.	Topografinis planas M 1:500	1 lapas
5.	NŽT įsakymas dėl žemės sklypo, kadastro Nr. 1901/0172:41, esančio Nemuno g. 12, Kaune, dalies perdavimo neatlygintai naudotis Kauno senamiesčio progimnazijai	1 lapas
6.	Valstybinės žemės panaudos sutartis	2 lapai
7.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	3 lapai
8.	Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto, perduodamo valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise, perdavimo ir priėmimo aktas	1 lapas
9.	Statinių išdėstymo planas parengtas pagal 2012-06-29 žemės sklypo planą	1 lapas
10.	Projektavimo užduotis	1 lapas
11.	Igaliojimas	1 lapas
12.	Projekto vadovo paskyrimas	1 lapas
13.	Architekto Vaido Tamošiūno kvalifikacijos atestatas	1 lapas
14.	Architekto Luko Tarnausko kvalifikacijos atestatas	1 lapas
15.	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro pagrindinių duomenų išrašas	1 lapas
16.	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	1 lapas

0	2018 09 06		Techniniam projektui			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: nebrau.com		UAB NEBRAU įm. k. 302644986 M. Daukšos g. 10-09, Kaunas hello@nebrau.com		Projekto pavadinimas: KULTŪROS IR ŠVIETIMO PASKIRTIES SKLYPO NEMUNO G. 12, KAUNE, SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTAS	
A 1811	PV	V. Tamošiūnas	2018	Statinio numeris ir pavadinimas		Laida
A 1695	PDV	L. Tarnauskas	2018	1 – Kauno senamiesčio progimnazija		0
0025691	ARCH	J. Čivinskaitė	2018	Dokumento pavadinimas:		
				Dokumentų sudėties žiniaraštis		
Etapas	Statytojas:			Dokumento žymuo:		Lapas
TP	KAUNO SENAMIESČIO PROGIMNAZIJA			NEB-17-28-TP-SP.DŽ		Lapų
						2
						2

1. BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

Pagal STR 1.04.04:2017 5 priedą

Eil. Nr.	Pavadinimas	Projektuojama	Mato vienetas	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	2060	m ²	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	86,03	%	
3.	Sklypo užstatymo tankis	40,05	%	
4.	Kiti papildomi rodikliai:			
4.1.	Sklypo užstatymo plotas	825	m ²	
4.2.	Apželdintas sklypo plotas	172	m ²	
4.3.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	5	vnt.	

Trintine
Šešė Dėvickienė
Ed
2018-12-04



0	2018 09 06	Techniniam projektui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: nebrau.com UAB NEBRAU įm. k. 302644986 M. Daukšos g. 10-09, Kaunas hello@nebrau.com		Projekto pavadinimas: KULTŪROS IR ŠVIETIMO PASKIRTIES SKLYPO NEMUNO G. 12, KAUNE, SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTAS	
A 1811	PV	V. Tamošiūnas	2018	Statinio numeris ir pavadinimas 1 – Kauno senamiesčio progimnazija Laida 0
A 1695	PDV	L. Tarnauskas	2018	Dokumentų pavadinimas: Bendrieji statinio rodikliai
0025691	ARCH	J. Čivinskaitė	2018	
Etapas	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas
TP	KAUNO SENAMIESČIO PROGIMNAZIJA		NEB-18-22-TP-SP.BSR	Lapų
				1
				1

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Kultūros ir švietimo paskirties sklypo Nemuno g. 12, Kaune, sklypo sutvarkymo projektas;

Statybos adresas (geografinė vieta): Kauno m. sav., Kauno m., Nemuno g. 12;

Statytojas (užsakovas): Kauno senamiesčio progimnazija;

Statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002): rekonstrukcija

Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017): kitos paskirties inžineriniai statiniai

Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017): II gr. nesudėtingasis statinys

Projektuotojas: UAB NEBRAU, įm.k. 302644986, M. Daukšos g. 10-9, Kaunas

Projekto vadovas: Vaidas Tamošiūnas, mob.: +37065773311 (kvalifikacijos atestatas Nr. A 1811)

Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis;

Projekto rengimo pagrindas: Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis ir projektavimo darbų sutartis. Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektas rengiamas vadovaujantis statytojo pasirašyta projektavimo užduotimi ir STR 1.05.06:2010 „Statinio pojektavimas“ nuostatomis.

0	2018 09 06	Techniniam projektui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: nebrau.com		Projekto pavadinimas: KULTŪROS IR ŠVIETIMO PASKIRTIES SKLYPO NEMUNO G. 12, KAUNE, SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTAS		
		UAB NEBRAU įm. k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com			
A 1811	PV	V. Tamošiūnas	2018	Statinio numeris ir pavadinimas	Laida
A 1695	PDV	L. Tarnauskas	2018	1 – Kauno senamiesčio progimnazija	0
0025691	ARCH	J. Čivinskaitė	2018	Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas	
Etapas	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
TP	KAUNO SENAMIESČIO PROGIMNAZIJA		NEB-18-22-TP-SP.AR	1	5

2.2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SARAŠAS

2.2.1. Techninio Projekto (TP) Sklypo plano dalis parengta vadovaujantis:

- Statytojo, Kauno senamiesčio progimnazijos, patvirtinta Projektavimo užduotimi;
- projektavimą reglamentuojančiais normatyviniais dokumentais.

2.2.2. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas Techninis Projektas (TP).

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR Žemės įstatymas.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarnių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarnių šalinimas“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;

Higienos normos:

- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 39:2005 "Pirtys: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“;
- HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- HN 109:2005 "Baseinai. Įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“;
- HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;

Žymuo NEB-18-22-TP-SP.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	2	6

Kiti dokumentai:

- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (TAR, 2014-04-03, Nr. 4078);
- „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 8-378);
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
- „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2011, 48-2343);
- „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 85-4297).

2.2.3. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujanti parengta ši projekto dalis:

- WINDOWS 10 PRO, PRODUCT ID: 00330-80000-00000-AA116;
- Apache OpenOffice 4.1.2 – laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinys;
- ZWCAD 2018 Pro; ID: V375-3FVJ-CTFZ-365Z-WW7C-NTTM.

2.2.4. Atlikti inžineriniai tyrimai:

- Topografinę nuotrauką 2018.07 mėn. atliko Artūras Aleksandras, kvalifikacijos paž. nr. 1GKV-1393. Buvo ištirtas statybos sklypas ir gretimos teritorijos. Topografinis planas pateiktas bendrosios dalies aiškinamojo rašto priede – projektavimo dokumentai.

2.3. ESAMOS SITUACIJOS APRAŠYMAS

2.3.1. Trumpa esamo sklypo charakteristika

Žemės sklypo, esančio Kauno m. sav., Kauno m., Nemuno g. 12, plotas yra 0.2060 ha, sklypas įregistruotas 2012-11-14, sklypo unikalus numeris – 4400-2487-4598, kadastrinis Nr. – 1901/0172:41 Kauno m. k. v..

Sklype yra pastatas – mokykla (1C3p, unik. Nr. 1993-8035-4014), pastatas – ūkinis pastatas (2I2p, unik. Nr. 1993-8035-4025), kiti (inžineriniai) kiemo statiniai (kiemo aikštelė) (Unik. Nr. 1993-8035-4036).

Žemės sklypo: naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, naudojimo pobūdis – mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos. Nuosavybės teisė – savininkas Lietuvos Respublika nuo 2012-11-14.

Žemės sklypui nustatytos specialios naudojimo sąlygos: ryšių linijų apsaugos zonos po 2 m (29 m²), dujotiekių apsaugos zonos po 2 m (46 m²), elektros linijų apsaugos zonos po 1 m (9 m²), vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (436 m²), šilimos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos po 5 m nuo lovio krašto (893 m²), nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija (2060 m²), kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) kaimyninių pastatų aptarnavimui, Nemuno g. 14B (10 m²), kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) kaimyninių pastatų aptarnavimui, Nemuno g. 10, 10A; D. Poškos g. 15A, 17A, 17B, 19 (205 m²).

2.3.2. Statybos vietos klimatiniai duomenys

- Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ projektuojama teritorija priskiriama:
 - I-jam sniego rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė 1,2 kN/m², dalinis patikimumo koeficientas 1,3.
 - I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24m/s, B tipo vietovė, apkrova 0,36 kN/m², dalinis patikimumo koeficientas 1,3.
- Apledėjimo apkrovos neįvertintos.
- Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis:
 - vidutinė metinė oro temperatūra +6,6°C;
 - absoliutus oro temperatūros maksimumas +35,4°C;
 - absoliutus oro temperatūros minimumas -36.3°C;

Žymuo NEB-18-22-TP-SP.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	3	6

- šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra -27°C;
- šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra -22°C;
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra +0,7°C;
- santykinis oro metinis drėgnumas 80%
- vidutinis kritulių kiekis per metus 630 mm
- maksimalus paros kritulių kiekis 73,4 mm
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 90 cm; (galimas 1 kartą per 50 metų) 125 cm.

2.3.3. Teritorija, reljefas, želdiniai

Sklypas stačiakampio formos, kuris visose pusėse ribojasi su kadastriniais sklypais ir juose esančiais pastatais. Į sklypą patenkama per pietinėje pusėje esantį įvažiavimą iš Nemuno g.

Sklypo reljefas tolygiai aukštėja nuo Nemuno g. šiaurės kryptimi, paviršius peraukštėja nuo 28,40 iki 29,50 absoliutinių aukščių.

Sklype nėra saugotinių želdinių. Visas sklypas yra išklotas asfalto danga.

2.4. SKLYPO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

2.4.1. Poveikio kultūros paveldo vietai vertinimas ir patalpų apibūdinimas

Sklypas Nemuno g. 12, Kaune patenka į valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės Kauno senamiesčio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 20171) teritoriją.

Kauno Senamiestis buvo įrašytas į tuometinį Lietuvos TSR Kultūros paminklų sąrašą 1969 m. Į LR nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą įregistruotas 1996-06-24, tada parengtas ir šio objekto kultūros vertybės dosjė. 2005-06-24 objektas pripažintas valstybės saugomu. 2010-12-14 patvirtintas teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas, nustatyti jų plotai (teritorijos plotas 993546 kv. M, vizualinio apsaugos pozonio plotas – 2162091 kv. m). Teritorijos formavimosi laikotarpis XIV-XX a. Teritorijoje atsispindi visi penki miesto raidos etapai. Pagal 1996 m. dosjė Kauno senamiestyje saugoma:

- Susiklostę saviti išplanavimo ir užstatymo struktūra, siluetas ir panoramos;
- Būdinga tūrinė ir erdvinė kompozicija – dominuojančių ir formuojančių struktūros elementų, tankiai užstatytų kvartalų, aikščių bei želdynų santykis;
- Pastatų ir statinių visumos stilistika, medžiagų spalvų ir dekorų ypatumai;
- Vertingi atskiri elementai – teritorija, reljefas, statiniai, gatvės bei kultūriniai – archeologiniai sluoksniai, vertingi želdiniai.

Nustatytas vertingųjų savybių pobūdis: kraštovaizdžio, inžinerinis (lemiantis reikšmingumą, tipiškas), urbanistinis (lemiantis reikšmingumą, unikalus), želdynų lemiantis reikšmingumą, svarbus), istorinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus), architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, retas).

Sprendiniai.

Projekto sprendiniai parengti taip, kad nebūtų vykdomi kultūrinio sluoksnio judinimo darbai. Demontuojama esama asfalto danga, esami pagrindai sustiprinami iki projekte keliamų reikalavimų. Jei vykdant pagrindų stiprinimo darbus nepavyksta pasiekti projekte keliamų reikalavimų ir būtina judinti kultūrinį sluoksnį, rangovas įsipareigoja atlikti archeologinius tyrimus.

Išvada.

Projekte numatyti darbai neturės neigiamos įtakos Kauno senamiesčio (unik. 20171) teritorijai.

Žymuo NEB-18-22-TP-SP.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	4	6

2.4.2. Sklypo projektiniai sprendiniai

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių lygių formavimas. Sklype esantys paviršių lygiai nekeičiami, keičiant dangas išlaikomas tolygus reljefas ir esamos altitudės ties įvažiavimu į sklypą ir įėjimais į pastatus. Sklype projektuojami du žalieji plotai su peraukštėjimu šiaurės kryptimi.

Projektuojamos dangos.

Demontuojama esama asfalto danga. Pietinėje sklypo dalyje projektuojama aikštė ir takai - įrengiama granito plokščių danga (pilkos spalvos 600x1200 mm ir tamsiai pilkos spalvos 300x600 mm formato). Prie laiptų ir pandusų įrengiami apvalių kauburėlių įspėjamieji paviršiai. Šiaurinėje sklypo dalyje projektuojama multifunkcinė sporto aikštelė ir jos prieigos – įrengiama liejama guminė danga (žalios spalvos sporto aikštelė ir pilkos spalvos prieigos).

Projektuojamas apželdinimas.

Sklype nėra želdynų ir apželdintų plotų. Sklype projektuojami du žalieji plotai su peraukštėjimu šiaurės kryptimi, kurie aukščiausioje vietoje užsibaigia amfiteatru, orientuotu į multifunkcinę sporto aikštelę ir pagrindinį taką, jungiantį sporto aikštelę su pagrindine mokyklos aikšte. Rytinėje pusėje formuojamas žemesnis dviejų laiptų amfiteatras su žaliuoju plotu, vakarinėje pusėje – aukštesnis, trijų laiptų. Aukščiausioje vietoje, kur storiausias augalinis sluoksnis, sodinami 5 želdiniai, 2 – žemesniame amfiteatre ir 3 – aukštesniame. Šiaurinėje sklypo dalyje įrengiama apželdinta siena - metalinis karkasas su trosais vijokliniam augalui.

Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas. Išlaikomas esama lietaus vandens surinkimo sistema. Papildomai formuojamas naujas drenažas nuo projektuojamo amfiteatro ir sujungiamas su esama lietaus vandens surinkimo sistema. Pakeičiamos naujos lietaus vandens surinkimo grotelės.

Mokyklos kiemo įrenginiai. Sklype prie pagrindinio mokyklos įėjimo projektuojami suoliukai su šiukšlių dėžėmis ir dviračių stovai. Dar vienas dviračių stovas projektuojamas pietinėje pusėje prie įvažiavimo į sklypą. Sporto aikštelės pietiniame ir vakariniame galuose įrengiami dreguliuojamo aukščio krepšinio stovai ir apsauginės tvorės. Šiaurinėje pusėje taip pat įrengiami suoliukai su šiukšlių dėžėmis. Prie pietinės ūkinio pastato sienos numatoma vieta buitinių atliekų konteineriams.

Pastaba: detalesnę informaciją žiūrėti techninėse specifikacijose ir SP brėžiniuose.

Rekomendacijos: Buitinių atliekų konteinerius kartu su lauko laiptine ir ūkinio pastato fasadais rekomenduojama pridengti karkasu su medine fasadų apdaila, siekiant išlaikyti vientisumą. Taip pat rekomenduojama atnaujinti pastatų fasadus, kurie ribojasi su mokyklos kiemu, juos nudažant ar panaudojant gatvės meną. Taip pat vakarinėje sklypo pusėje, ant kaimyninio pastato sienos gavus kaimynų sutikimą rekomenduojama virš apželdinto ploto įrengti laipiojimo sieną.

2.4.3. Automobilių parkavimo vietų poreikio skaičiavimas

Automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama taip, kad atitiktų pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ keliamus reikalavimus. Aikštelėje projektuojamos 5 stovėjimo vietos iš kurių 1 vieta skirta žmonėms su negalia, taip pat numatoma 15 vietų dviračių saugojimui.

Automobilių stovėjimo vietos skaičiuojamos bendrojo lavinimo mokyklos mokinių skaičiui (viena vieta 30 mokinių) – 10 automobilių. Kadangi projektuojamas sklypas patenka į 1 miesto teritorijos zoną – miesto senamiestis ir centrinė dalis, taikomas automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas – 0,5, todėl aikštelėje projektuojamos 5 stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė. Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ turi būti įrengta 1 vieta žmonėms su negalia, kai aikštelėje yra iki 15 vietų.

Dviračių stovėjimo vietos skaičiuojamos bendrojo lavinimo mokyklos mokinių skaičiui (viena vieta 20 mokinių) – 15 dviračių. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės

Žymuo NEB-18-22-TP-SP.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	5	6

reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 42 lentelė.

Automobilių stovėjimo aikštelės skersiniai nuolydžiai projektuojami vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" ir STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms".

2.4.4. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

2.4.5. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitinėms atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybų teritorijos valomi ir plaunami. Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tik susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka. Statybinių atliekų statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas /betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių/, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui - įrengimui ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas / betono, bituminių medžiagų/ baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- asbesto turinčios atliekos: turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų; birios asbesto turinčios atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišelius, statines, konteinerius ar kt.; turi būti ženklinamos ir perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančias įmones;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos /statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis išvežamos į specializuotas pavojingas atliekas perdirbančias įmones arba šalinama pagal teisės aktų reikalavimus.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip 1 metus nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos taip kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai, ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos /tai gali atlikti spec. įmonės/. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybą, pridudamas statinį, priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Rangovo naudojami keliai ir įvažiavimai už aikštelės ribų turi būti prižiūrimi, pastoviai remontuojami.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

Žymuo NEB-18-22-TP-SP.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	6	6

5. SKLYPO TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS.

TURINYS

5.1. BENDROJI DALIS

5.2. SKLYPO SUTVARKYMAS

- 5.2.1. Žemės darbai
- 5.2.2. Dangų pagrindai
- 5.2.3. Apsauginis šalčiui atsparus pagrindo sluoksnis
- 5.2.4. Skaldos / žvyro pagrindo sluoksnis
- 5.2.5. Medžiai ir veja
- 5.2.6. Bortai
- 5.2.7. Granito danga
- 5.2.8. Sporto aikštelė
- 5.2.9. Amfiteatras
- 5.2.10. Dviračių stovas
- 5.2.10. Suoliukas ir šiukšlių dėžė

5.3. TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR LEISTINI NUKRYPTIMAI

0	2018 09 06	Techniniam projektui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB NEBRAU įm. k. 302644986 nebrau.com M. Daukšos g. 10-09, Kaunas hello@nebrau.com		Projekto pavadinimas: KULTŪROS IR ŠVIETIMO PASKIRTIES SKLYPO NEMUNO G. 12, KAUNE, SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTAS		
A 1811	PV	V. Tamošiūnas	2018	Statinio numeris ir pavadinimas	Laida
A 1695	PDV	L. Tarnauskas	2018	1 – Kauno senamiesčio progimnazija	0
0025691	ARC	J. Čivinskaitė	2018	Dokumento pavadinimas: Techninės specifikacijos	
Etapas	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas
TP	KAUNO SENAMIESČIO PROGIMNAZIJA			NEB-18-22-TP-SP.TS	Lapų
					1
					10

5.1. BENDROJI DALIS

Statybos produktas (gaminys, medžiaga ir kt.), kuris numatomas ilgam laikui įkonstruoti, įmontuoti, įdėti ar instaliuoti į pastatą ar inžinerinį statinį turi atitikti techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus techninius reikalavimus. Statybos produktai turi turėti patvirtintus atitikties įvertinimo dokumentus. Atitiktį patvirtina paskelbtoji (notifikuota) arba paskirtoji įstaiga, gamybos kontrolės sistemos arba paties produkto sertifikatu. Gaminant individualią arba neserijinę produkciją, pakanka gamintojo atitikties deklaracijos, jei techninėse specifikacijose nėra nurodyta kitaip ir jeigu statybos produktai nėra ypač svarbūs sveikatos ir saugos požiūriu.

Statybos produktų savybės turi būti tokios, kad juos tinkamai panaudojus, tinkamai prižiūrimas statinys arba atskiros jo dalys atitiktų savo paskirtį bei esminius reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laiką.

Visus darbus, būtinus statybos užbaigimui ir tinkamam eksploatavimui Rangovui privaloma atlikti, nepriklausomai nuo to, ar jie parodyti brėžiniuose ir aprašyti projekto dokumentuose.

Techninėse specifikacijose ir kituose projekto dokumentuose nurodytos konkrečios statybinės medžiagos ir gaminiai rekomendacinio pobūdžio, nurodytus gaminius galima keisti lygiaverčiais, su ne blogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninių specifikacijų reikalavimuose.

Visas kompleksas objekte vykdomų darbų turi atitikti normatyvinius statybos techninius dokumentus:

- statybos techninius reglamentus (STR) – Vyriausybės įgalios institucijos teisės aktus, kurie nustato statinių, jų statybos, naudojimo ir priežiūros techninius reikalavimus tiesiogiai arba nuorodomis į standartus arba statybos ar statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisykles;
- statybos ar statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisykles – ministerijų, Vyriausybės įstaigų, kitų valstybės institucijų ar juridinių asmenų priimtus bei Vyriausybės įgaliojoje institucijoje jos nustatyta tvarka įregistruotus dokumentus, kurie nurodo statybos techninių reglamentų įgyvendinimo būdus ir metodus;
- pripažintus nacionalinės standartizacijos institucijos nustatyta tvarka parengtus ir priimtus statybos srityje taikomus Lietuvos standartus, taip pat kaip Lietuvos standartus, perimtus Europos ir tarptautinius standartus;
- techninius liudijimus (TL) – Vyriausybės įgalios institucijos nustatyta tvarka parengtus ir priimtus statybos produktų tinkamumo naudoti nustatymo dokumentus. Jie rengiami, kai nėra parengtų atitinkamų Lietuvos ar Europos standartų arba kai neplanuojama šių standartų rengti.
- metodinius nurodymus, rekomendacijas – projektavimo ir statybos įmonių, mokslo ir studijų institucijų paskelbtus savanoriškai taikomi dokumentus, kurie nurodo būdus ir metodus, kaip įgyvendinti statybos techninius reglamentus.

Statybos techniniai reglamentai (STR) yra privalomi visiems statybos dalyviams, taip pat viešojo administravimo subjektams, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkams (naudotojams), juridiniams ir fiziniams asmenims, kurių veiklą reglamentuoja šis įstatymas.

Statybos taisyklės, Lietuvos standartai ir techniniai liudijimai taikomi savanoriškai, išskyrus atvejus, kai statybos techniniuose reglamentuose ar kituose teisės aktuose nurodoma, kad minėtas taisyklės, standartus, Statybos taisyklės, Lietuvos standartai ir techniniai liudijimai, į kuriuos pateikiamos nuorodos projektavimo ar rangos sutartyse, privalomi sutartį sudariusioms šalims.

Atliekant statybos – montavimo darbus, perkant medžiagas, gaminius ir įrengimus vadovautis statybos normomis ir taisyklėmis, standartais ir kitais norminiais aktais, kurie yra nurodyti LR Aplinkos ministerijos aprobuotoje "Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą tvarkančių aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklėje".

Naudojamos medžiagos ir gaminiai turi atitikti kokybės reikalavimus, nurodytus dokumentacijoje, Lietuvoje galiojančius standartus, normas. Medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Pripažinti tarptautiniai standartai gali būti taikomi vietoje Lietuvos standartų, tik jie turi užtikrinti, kad pagal juos pateiktos prekės, medžiagos bei atlikti darbai turi būti lygiaverčiai arba aukštesnės kokybės, negu numatyta Lietuvos standartuose arba techninėse sąlygose.

Prieš atvežant medžiagas ir įrenginius į statybos aikštes, techninei priežiūrai turi būti pateikiami medžiagų ir įrengimų pasai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

5.2. SKLYPO SUTVARKYMAS

5.2.1. Žemės darbai

Iki pamatinių duobių kasimo atliekami projekto sklypo plane numatyti darbai: demontuojamas esamas asfalto sluoksnis su pagrindais, paviršiaus lygių skirtumo išlyginimas pagal reljefo formavimo plano altitudės. Šių darbų metu reikia numatyti nuvedamuosius nuolydžius apie statinių pamatines duobes. Nuvedamieji nuolydžiai reikalingi apsaugoti nuo išplovimo, pagrindo išmirkimo liūčių metu. Vanduo nuvedamas į žemesnę reljefo vietose iškastus griovius.

Užpylimui reikalingas iškastinis gruntas sandėliuojamas vietoje perstumiant reikiamu atstumu, užtikrinančiu saugų darbų atlikimą. Darbininkų judėjimui iškasoje nuo konstrukcijos turi būti paliktas 0,6m tarpas.

Gruntas kasamas mechanizuotu būdu iki alt. 10 cm aukštesnės už projektinę. Toliau kasama rankiniu būdu.

Pamatų pagrindams numatomas esamas susigulėjęs gruntas, todėl turi būti taikomi tokie statybos metodai, kurie nepablogina pagrindo kokybės, apsaugo nuo mechanizmų, transporto poveikių, nuo išmirkimo, sušaldymo. Pertraukos tarp pamatinių duobių iškasoje ir pamatų įrengimo neturi būti. Įvykus nenumatyti pertraukai, reikia imtis papildomų techninių priemonių pagrindo išsaugojimui. Atsitiktiniai grunto perkasimai pamatinių duobių pagrindu užpilami smėliniu gruntu. Gruntas sutankinamas. Pažeidus pagrindus, visi pagrindų atstatymo metodai turi būti suderinti su Techninės priežiūros inžinieriumi.

Pamatų duobių pagrindai turi būti priimti Techninės priežiūros inžinieriaus. Pagrindo kokybė nustatoma vizualiai, abejojant dėl kokybės, paėmus pavyzdžius, daromi laboratoriniai tyrimai.

Pamatinių duobių pagrindų įrengimo darbų kokybė turi būti sistemingai kontroliuojama, kontrolės rezultatai fiksuojami atitinkamuose dokumentuose, kurie pateikiami Techninės priežiūros inžinieriui darbų priėmimo metu.

Pamatai pasluoksniui užpilami esamu gruntu. Kiekvienas sluoksnis tankinamas elektriniais ar kitokiais plūktuvais. Sluoksnio storis iki 500mm. Užpilamame grunte neturi būti medienos atliekų, pluoštinių medžiagų, statybinių atliekų.

Sušalusio grunto gabalų bendroje masėje neturi būti.

Neigiamoje temperatūroje užpilamas gruntas turi būti išsaugotas nesusalęs iki tankinimo pabaigos. Užpilamo grunto sutankinimo koeficientas turi būti 0,95.

Likęs gruntas išvežamas.

5.2.2. Dangų pagrindai

Prieš dangų pagrindo sluoksnių klojimo darbus turi būti suformuotas paviršius su projektuojamais nuolydžiais. Paviršius turi būti tinkamos formos ir vienodai bei tolygiai sutankintas volu, be akmenų ir purvo. Baigto paviršiaus konstrukcija turi būti tikslaus profilio, be įdubų, banguotumo, nelygumų, įvairių atliekų ir kitų defektų.

Supiltas gruntas, tarnaujantis kaip pagrindas po dangomis, kas 40 cm sutankinamas volu. Vykdamas žemės darbus žiemą, sutankinamo grunto sluoksnis padidinamas iki 50 cm.

Kiekvienas pagrindo sluoksnis turi būti klojamas taip, kad mišinio savybės būtų kiek galima vienodesnės ir tenkintų kokybės reikalavimus. Sluoksniai turi būti klojami nuosekliai, naudojant pakankamą mašinų ir mechanizmų kiekį ir derinį. Birių medžiagų mišiniai turi būti pakraunami, iškraunami ir paklojami taip, kad neišsiskirstytų atskiromis frakcijomis. Kiekvieno įrengto ir sutankinto sluoksnio, priklausomai nuo naudojamų nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinių, stambiausio grūdėlio storis turi būti ne mažesnis, kaip nurodyta IT SBR 07 punkte Nr. 15 ir punkte Nr. 65. Atskiras sluoksnis gali būti klojamas tik tada, kai po juo esantis apatinis sluoksnis yra pakankamos laikomosios galios.

Dangų pagrindas turi būti įrengtas lovyje. Lovio grunto planiravimas turi būti atliktas taip, kad faktiniai aukščiai nenukryptų nuo projektinių aukščių daugiau kaip $\pm 4,0$ cm. Matuojant lygumą, plyšiai po 3 m ilgio liniuote neturi būti didesni kaip 3,0 cm. Skersiniai nuolydžiai neturi nukrypti daugiau kaip $\pm 0,5$ %; pločiai ne daugiau kaip ± 10 cm.

5.2.3. Apsauginis šalčiui atsparus pagrindo sluoksnis

Apatinį apsauginį šalčiui atsparų pagrindo sluoksnį sudaro vidutiniai smulkus nejautrus šalčiui smėlis, kuris ir sutankintas būtų laidus vandeniui. Pralaidumo vandeniui koeficientas $k \geq 1.5 \cdot 10^{-5}$ m/s. Medžiaga turi būti gerai išrūšiuota ir reikalaujamos granulometrinės sudėties.

Mažesnių kaip 0,063 mm dalelių leistinas kiekis, atsižvelgiant į naudojamo mineralinių medžiagų mišinio jautrį šalčiui, atmosferos poveikiams, taip pat į galimą smulkiųjų dalelių kiekio padidėjimą tankinimo proceso metu, turi būti nustatomas toks, kad būtų pasiekta reikalaujama granulometrinė sudėtis, sutankinimo rodiklio Dpr ir deformacijos modulio EV2 reikalaujamos vertės. Dalelių, mažesnių kaip 0,063 mm, kiekis turi sudaryti ne daugiau kaip 3 % mišinio masės.

Smėlio išbandymas vykdomas pagal LST 1361.1. Prieš pristatant medžiagas į vietą ir prieš pradedant darbus, Rangovas turi pateikti pavyzdžius statybos vadovui ir suderinti su juo šių medžiagų naudojimą. Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis turi būti paklotas taip, kad jo laikomosios bei deformacijos savybės, kiek įmanoma, būtų vienodos. Todėl medžiagų mišinys turi būti taip pakraunamas, iškraunamas ir klojamas, kad neišsiskirstytų atskiromis frakcijomis. Apsauginis šalčiui sluoksnis turi būti sutankintas taip, kad būtų pasiektas sutankinimo rodiklis Dpr $\geq 100\%$. Apatinio pagrindo sluoksnio deformacijos modulio reikšmė turi būti $EV2 \geq 120$ MPa. Tinkamumo bandymais turi būti nustatytas mineralinių medžiagų drėgnis, kad įrengiant sluoksnį būtų galima pasiekti reikalaujamą sutankinimo rodiklį.

Užbaigtas apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo sluoksnis turi atitikti brėžiniuose nurodytiems storiams.

Visos apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo sluoksnio dalys su trūkumais turi būti rekonstruotos ir padarytos pagal techninius dokumentus arba statybų vadovo nurodymus ir visa tai turi būti atlikta rangovo sąskaita (silpnų sluoksnių nuėmimas, didesnių nelygumų ir kenksmingų teršalų pašalinimas, profilio išlyginimas ir kt.).

Užbaigto apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo paviršius turi būti lygus be duobių, be paliktų vėžių, įdubų, atliekų arba kitų defektų ir turi būti tikslaus skerspjūvio.

Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio aukščiai neturi nukrypti nuo projektinių aukščių daugiau kaip $\pm 4,0$ cm. Skersiniai nuolydžiai ne daugiau kaip $\pm 0,5$ %. Matuojant lygumą, prošvaisos po 3 m ilgio linijoje neturi būti didesnės kaip 3,0 cm.

Pločiai neturi nukrypti nuo projekcinio daugiau kaip $\pm 10,0$ cm.

Įrengto ir sutankinto sluoksnio faktinis storis neturi būti daugiau kaip 15 % mažesnis už projektinį storį. Ne viena atskiroji sluoksnio vertė neturi būti daugiau kaip 5,0 cm mažesnė už projektinį sluoksnio storį.

5.2.4. Skaldos / žvyro pagrindo sluoksnis

Pagrindo sluoksnis bus iš žvyro mišinio. Įrengto ir galutinai sutankinto frakcinės skaldos ar žvyro mišinio sluoksnio deformacijos modulio reikšmė turi būti $EV2 \geq 120$ MPa.

5.2.5. Medžiai ir veja

Sklype projektuojami du žalieji plotai su peraukštėjimu šiaurės kryptimi. Rytinėje pusėje formuojama žemesnė kalva – 0,8 m nuo žemės lygio, vakarinėje pusėje – aukštesnė – 1,2 m nuo žemės lygio.

Prieš sodinant veją sklype sodinami nauji medžiai. Aukščiausioje vietoje, kur storiausias augalinis sluoksnis, sodinami 5 želdiniai, 2 – žemesniame amfiteatre ir 3 – aukštesniame. Esamomis sąlygomis ir aplinkybėmis, šioje teritorijoje rekomenduojama sodinti šiuos medžius: trakinis klevas (lot. *Acer campestre* 'Carnival'); plastakinis klevas (lot. *Acer palmatum* 'ORANGE DREAM'); klevas geltonasis (lot. *Acer shirasawanum* 'JORDAN'). Šie augalai nemėgsta daug saulės šviesos, yra nereiklūs dirvožemiui ir erdvei.

Šiuose plotuose veja sodinama pavasarį arba rudenį. Paruošiamieji darbai įrengimui: augalinė žemė tolygiai paskleidžiama visame būsimos vejos plote min 10 cm storio sluoksniu ir aukštėja šiaurės kryptimi (žr. Vertikaliniam sklypo plane). Nurenkami akmenys. Žemės paviršius sutankinamas voluojant. Prieš sėjant žolių mišinį, žemės paviršius lengvai išpurenamas. Žolių mišinys susideda: raudonasis eraičinas (*Festuca Rubra* L.) – 65 %; pievinė miglė (*Poa Pratensis* L.) – 25 %;

paprastoji šunažolė (*Dactylis Glomerata* L.) – 10 %. Sėklų norma žolyne g/ m²: raudonasis eraičinas – 10, pievinė miglė – 3, paprastoji šunažolė – 6.

Pasėjus žolės, žemės paviršius dar kartą voluojamas, palaistomas. Užaugusi 10 cm aukščio žolė pjaunama. Nupjovus žolę, veja palaistoma. Pirmais metais žolė ravima rankomis.

Šiaurinėje sklypo dalyje įrengus metalinio karkaso sienelę atnaujinamas esamas vijoklis – Penkialapis vynvytis (lot. *Parthenocissus quinquefolia*) arba pakeičiamas kitu, neprastesniu vijokliniu augalu.

Metalinio karkaso specifikacija:

Ilgis – 24 m.

Aukštis - 3,5 m.

Kas du metrus įbetonuoti apvalūs 60 mm metaliniai stulpai, horizontaliai sujungti trosais kas 30 cm.

5.2.6. Bortai

Prieš klojant trinkeles, būsimos dangos kraštuose ties veja pastatomi bortai. Vejos bortai įrengiami tarp amfiteatro laiptų ir augalinio sluoksnio bei granito plokščių ir augalinio sluoksnio. Bortai gaminami iš 2 mm metalo, kuris prisitvirtina varžtais prie 400 mm cinkuotų į žemę sukalėtų smeigių. Formuojami borteliai gaminami iš 2 mm Corten plieno. Rekomenduojamas aukštis ne mažesnis nei 20 cm. Įvertinus esamą situaciją galima naudoti ir aukštesnį bortą.

Vejos bortai pilkos spalvos.

5.2.7. Granito danga

Granito plokščių danga įrengiama brėžinyje nurodytose vietose. Granito plokščių danga projektuojama ant šalčiui atsparaus sluoksnio, dolomitinės skaldos pagrindo sluoksnio ir granito atsijų sluoksnio. Danga klojama tada, kai jau yra įrengti bortai arba įrengiama viskas kartu.

Granito plokštės turi būti nesuskilusios, be nudaužytų kampų. Numatomos dviejų formato granito plokštės – 600x1200 mm pilkos spalvos ir 300x600 mm tamsiai pilkos spalvos. Klojant dangą būtina išlaikyti tarp plokščių 3-5 mm pločio tarpus, jeigu klientas nepageidauja kitaip. Tarpai tarp siūlių užpildomi paklotui naudota medžiaga - sausu smėlio - cemento mišiniu. Klojant granito plokščių dangą, prie bortų linijų, pastatų sienų, atraminių sienelių ar pamatų susidariusius dangos tarpus užpildyti betono mišiniu neleidžiama. Jie turi būti užpildomi tų pačių plokščių atpjautais ar atkirstais gabalais. Kai tarpai tarp gretimų trinkelų yra didesni kaip 1 cm, jie užpildomi atpjautomis pagal tarpo dydį plokštėmis.

Naudojamos granito plokštės turi atitikti LST EN 1338:2003 keliamus reikalavimus.

Takams ir aikštei naudojamų granito plokščių charakteristikos:

Išmatavimai,(mm) ilgis x plotis x aukštis – Ariz Picked 1200x600x80 ir Roriz Picked 600x300x80

Eil. Nr.	Ariz Picked parametrai (specifikacija)
1.	Uolienos pavadinimas: Biotitinis plagioklazinis granitas (Šviesaus granito), Pateikiamas petrografinės analizės aprašas pagal EN 12407 (dokumentas turi būti išduotas įstaigos turinčios teisę atlikti mineralų ir uolienų tyrimus).
2.	Petrografinė sudėtis: Balti feldšpatai (vyrauja plagioklazai) 55% ± 10%; Pilki kvarcitai 35% ± 10%; Juodas žėrutis (biotitai) 10% ± 5%; Rūdiniai mineralai ≤ 2%; Pateikiamas petrografinės analizės aprašas pagal EN 12407 (dokumentas turi būti išduotas įstaigos turinčios teisę atlikti mineralų ir uolienų tyrimus).

3.	Struktūra: Kristalai vidutinio dydžio (1-7 mm) (Šviesaus granito) Pateikiamas petrografinės analizės aprašas pagal EN 12407 (dokumentas turi būti išduotas įstaigos turinčios teisę atlikti mineralų ir uolienų tyrimus).
4.	Projekcijos matmenų leidžiamos nuokrypos (ilgis, plotis) ± 2 mm.
5.	Įstrižinių leidžiamos nuokrypos (stačiakampiams gaminiams) ± 3 mm.
6.	Storio leidžiamos nuokrypos ± 4 mm.
7.	Briaunų tiesumo leidžiamos nuokrypos ± 4 mm.
8.	Paviršių plokštumo leidžiamos nuokrypos: Maksimalus išgaubos matmuo per 1000 mm matavimo ilgį iki 5 mm; Maksimalus įdubos matmuo per 1000 mm matavimo ilgį iki 4 mm.
9.	Briaunų nuožulos ir suapvalinimai (matomos briaunos užapvalintos pagal architektūrinius brėžinius). Užapvalinimo matmens paklaida iki 2 mm.
10.	Reikalavimai kampams ir ypatingoms formoms pagal architektūrinius brėžinius leistina paklaida iki 2 mm.
11.	Vidutinės atsparumo lenkimui vertės sumažėjimas ne mažiau kaip po 48 šaldymo – atšildymo ciklų ne didesnis kaip 10 % (pagal EN 12371);
12.	Mažiausia tikėtina lenkimo stiprio vertė veikiant centruota apkrova $\geq 9,7$ MPa (pagal EN 12372);
13.	Atsparumas dilimui ≤ 18 mm (didžiausia tikėtina vertė nustatyta pagal EN 14157 A metodą);
14.	Ekspluatuojamų paviršių atsparumas slydimui į priekį (drėgnomis sąlygomis) SRV ≥ 35 (pagal EN 14231);
15.	Vandens įgėrio didžiausia tikėtina vertė $\leq 0,3$ % (pagal EN 13755);
16.	Horizontalių matomų paviršių (pėsčiųjų ėjimo plokštumos) apdirbimas - šaratuotas

Eil. Nr.	Roriz Picked parametrai (specifikacija)
1.	Uolienos pavadinimas: Granodioritas - dioritas
2.	Petrografinė sudėtis: Pilki, vietomis stačiakampiai, kristalai (feldšpatai (vyrauja plagioklazai)) 70% \pm 5%; Kvarco priemaišos 10% \pm 5%; Juodi grūdėliai 25% \pm 5%; Pavieniai smulkūs rudų mineralų grūdėliai iki 1%;
3.	Struktūra: Kristalai vidutinio dydžio (1-7 mm)
4.	Projekcijos matmenų leidžiamos nuokrypos (ilgis, plotis) ± 2 mm.
5.	Įstrižinių leidžiamos nuokrypos (stačiakampiams gaminiams) ± 3 mm.
6.	Storio leidžiamos nuokrypos ± 4 mm.
7.	Briaunų tiesumo leidžiamos nuokrypos ± 4 mm.
8.	Paviršių plokštumo leidžiamos nuokrypos: Maksimalus išgaubos matmuo per 1000 mm matavimo ilgį iki 5 mm; Maksimalus įdubos matmuo per 1000 mm matavimo ilgį iki 4 mm.
9.	Briaunų nuožulos ir suapvalinimai (matomos briaunos užapvalintos pagal architektūrinius brėžinius). Užapvalinimo matmens paklaida iki 2 mm.
10.	Reikalavimai kampams ir ypatingoms formoms pagal architektūrinius brėžinius leistina paklaida iki 2 mm.
11.	Vidutinės atsparumo lenkimui vertės sumažėjimas ne mažiau kaip po 48 šaldymo – atšildymo ciklų ne didesnis kaip 10 % (pagal EN 12371);
12.	Mažiausia tikėtina lenkimo stiprio vertė veikiant centruota apkrova $\geq 9,7$ MPa (pagal EN 12372);
13.	Atsparumas dilimui ≤ 18 mm (didžiausia tikėtina vertė nustatyta pagal EN 14157 A metodą);
14.	Ekspluatuojamų paviršių atsparumas slydimui į priekį (drėgnomis sąlygomis) SRV ≥ 35 (pagal EN 14231);
15.	Vandens įgėrio didžiausia tikėtina vertė $\leq 0,3$ % (pagal EN 13755);
16.	Horizontalių matomų paviršių (pėsčiųjų ėjimo plokštumos) apdirbimas - šaratuotas

5.2.8. Sporto aikštelė

Liejamos guminės dangos įrengimas. Smūgius sugerianti liejama gumos danga Flexotop. Ištininė, besiulė, akyla danga, pagaminta iš gumos granulių ir poliuretano rišiklių. Šios medžiagos sumaišomos, o gauta masė liejama ant specialaus pagrindo arba jau išklotos asfalto ar betono dangos, išgaunant norimą formą ir raštus.

Gumos danga liejama dviem sluoksniais. Pagrindo sluoksnį sudaro perdurtų padangų guma SBR, o viršutinį sluoksnį – saulėje neblunkančių spalvų EPDM gumos granulės.

Pagrindo sluoksnio storis priklauso nuo žaidimo aikštelės įrenginių dokumentacijoje nurodyto maksimalaus leistino kritimo aukščio. Tai reiškia, kad vienoje aikštelėje pagrindo sluoksnis gali būti skirtingas ir todėl pasluoksniai dangos klojimui turi būti ruošiami labai atidžiai ir bus skirtingo storio. Pasluoksnų vertikalinis planas ruošiamas atskirai kiekvienam projektui.

Viršutinis EPDM granulių sluoksnio storis visada vienodas: 15mm.

Gumos danga gali būti klojama tik sausu oru esant tinkamai oro ir grunto pagrindo temperatūrai, t. y. 7-35 oC.

Danga turi atitikti EN1177 ir turėti TUV sertifikatą.

Atsparumas trinčiams

Atsparumas trinčiams – tai savybė dėl kurios medžiaga atspari dėvėjimui. Kai kurios žaidimo aikštelės erdvės gali būti pritaikytos intensyvesnei trinčiai, pvz., po čiuožyklomis, sūpynėmis ir t. t. Šis testas pagal BS 7188 gali praversti tikrinant, ar nuo žalos saugantis paviršius yra tinkamas naudoti. Vertės, kurios nustatomos vadovaujantis BS 7188 skale, leidžia manyti, kad medžiagos savybės ženkliai nepakis, kai danga nusitryns. Testas įvertina kelių nusitrynimų ciklų lemtus svorio pokyčius. Dėvėjimo indeksas nurodo didžiausią galimą svorio praradimą, kuris užfiksuotas testo kurso metu. Dėvėjimo santykis – tai pirmojo ir penktojo svorio praradimų santykis.

	Reikalavimai			
Dėvėjimo indeksas	< 1	0,71	0,54	0,61
Dėvėjimo santykis	1 su 3	1,13	1,5	1,69

Apsauga nuo slydimo

Viena svarbiausių guminės dangos savybių – apsauga nuo slydimo. Siekiant saugų asmens judėjimą grindiniu, paviršiaus danga turi būti specialaus dizaino, t. y. danti. Testas rodo, jog apsauga nuo slydimo tuo didesnė, kuo guminė danga mažiau slidi. Testas atliktas drėgnomis oro sąlygomis ir sausu oru taip simuliuojant skirtingas oro sąlygas.

Flexotop rezultatas: apsauga nuo slydimo sausu oru - 85, drėgnu oru – 45. Abu šie rodikliai viršija minimalią 40 normą.

Atsparumas įdubimams

Testuojant specialiu plieno cilindru (jis atstoja žmonių avimus aukštakulnius), tikras dangos atsparumas įdubimams. Po 24 h. likę 2, 57 mm įdubimai. Praėjus dar 24 h., likę įdubimai turėtų būti ne didesni nei 5 mm.

Atsparumas ugniai

Guminė žaidimų aikštelės danga taip pat turi būti atspari ugniai. Ši savybė svarbi, jei dėl vandamizmo ar nelaimingų atsitikimų aikštelę pasiektų ugnis. Atsparumą nurodo ištirtas paviršius – aikštelės danga kaitinama iki 900°C įkaitusia veržle. Buvo žymimas laikas, kai medžiaga pradeda degti, taip pat – didžiausias paveiktos erdvės spindulys. Flexotop dangos pavyzdžiai testo metu neužsidegė, o ugnies paveiktos erdvės spindulys buvo MAŽAS (daug mažesnis nei leistini 35 mm).

Tęsimo testai

Tęsimo testas, taip pat vadinamas tamprumo testu – tai pagrindinių medžiagų mokslinis tyrimas, kurio metu medžiagos pavyzdys veikiamas valdoma įtampa iki tol, kol plyšta. Tokio testo rezultatai paprastai praverčia pasirenkant medžiagą, tiriant jos kokybę, ar stebint, kaip ją veikia kitokio pobūdžio jėgos. Savybės, kurios tiesiogiai nustatomos šio testo metu: didžiausia tęsimo jėga, maksimalaus išsitempimo ir susitraukimo plotas. Tęsimo jėga – 0,80 MPa (neturėtų būti mažesnė nei 0,4 MPa), išsitempimas iki plyštant – 91 % (neturėtų būti mažesnis nei 75 %).

Sporto aikštelės aptvėrimas. Sporto aikštelė aptvengiama pintu tvoros tinklu tik pietinėje ir vakarinėje aikštelės pusėse. Tinklas yra pagamintas iš plieninės supintos vielos. Šios vielos storis galimas dviejų dydžių: cinkuota 2,5 / 2,8 mm arba cinkuota + PVC padengimas 3,0 / 3,5 mm. Pinto tinklo tvora turi rombo langelių matmenis 60x60 mm. PVC padengimas nemažiau

efektyvus tinklui - spalvotas polimeras puikiai apsaugo metalą nuo korozijos ir aplinkos poveikio bei suteikia tinklinei tvorai dekoratyvinę išvaizdą. Montavimas, panaudojant įtempimo technologiją su viengubais arba dvigubais apvaliais 60 mm metaliniais GALFAN (5% AL + 95% Zn) stulpais, garantuoja greitą tvoros surinkimą už santykinai žemą kainą. Tvoros tinklas įtempiamas naudojant papildomą vielą ir tempiklius, kurie plokštelės pagalba yra tvirtinami prie stulpo.

Tvoros specifikacija:

Viengubi arba dvigubi (sujungti) GALFAN 60 mm apvalūs stulpai, H5000/4000 mm.

3,5 mm skersmens pinta viela; arba 3D/2D vielos segmentai

Atraminiai stulpai pintam tinkui H5000/4000 x 45 mm.

Tvoros aukštis 4 m

Vienos tvoros ilgis – 12 m (montuojama prie 4 stulpų).

Spalva – RAL 7016.

Įbetonuojamas krepšinio stovas. Krepšinio stovas Hybrid pritaikytas vaikams (reguliuojasi auštis), tinka nedidelėms aikštelėms.

Krepšinio stovas: įbetonuojamas, reguliuojamas aukštis nuo 250 iki 305 cm, pagamintas iš plieno profilio, dažytas miltelinio būdu, metalo profilis 100x100mm, krepšinio lentos aukščio reguliavimo šarnyrai kaip krepšinio stovo Strong.

Krepšinio lenta (pasirinktinai): jachtinė fanera, skaidraus plastiko - akrilinė arba grūdinto stiklo, atspari atmosferos poveikiui, pritvirtinta ant metalinio karkaso.

Lenta visu perimetru kaustyta aliuminio profiliu. Atstumas nuo stovo iki lentos 70 cm.

Lankas (pasirinktinai): Classic, Classic Flex, Star, Star Flex arba SemiPro.

5.2.9. Amfiteatras

Pado ant grunto pagrindų: paruošiamojo sluoksnio, hidroizoliacijos, betoninio išlyginamojo pasluoksnio įrengimas.

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir nuorodos:

- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- LST EN 206:2013+A1:2017 Betonas. 1 dalis. Techniniai reikalavimai, savybės, gamyba ir atitiktis.
- LST EN 197-1:2011 Cementas. 1 dalis. Įprastinių cementų sudėtis, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-12-07, Nr.1-338);
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011-02-22, Nr.1-64)

Bendrieji nurodymai

- Nurodymus techninių specifikacijų taikymui skaityti bendrosiose statinio techninėse specifikacijose. Šios techninės specifikacijos galioja kartu su bendrosiomis techninėmis specifikacijomis ir yra privaloma dokumentacijos dalis.
- Darbus gali atlikti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai.
- Detalių darbo brėžinius pagal konkrečias siūlomas medžiagas paruošia rangovas ir suderina su statytoju ir projektuotoju.
- Žemės darbų vykdymo metu oro temperatūra turi būti $>0^{\circ}\text{C}$.
- Pagrindų išlyginamieji ir paruošiamieji sluoksniai gali būti įrengiami esant ne žemesnei kaip 10°C aplinkos temperatūrai. Tokia temperatūra turi būti išlaikyta, kol betonas pasiekia 50% stiprumo.
- Vykdamas darbus, laikytis priešgaisrinių ir darbo saugos reikalavimų.

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
NEB-18-22-TP-SP.TS	0	8	16

Paruošiamieji darbai

Pagrinduose negali būti augalinio grunto, durpių, dumblo ir statybinių šiukšlių.

Esantis grunto pagrindas turi būti gerai sutankintas. Sutankinimo koeficientas $k > 0.95$.

[esamą gruntą įplūkiama 40-60 mm stambumo skalda.

Ant sutankintos skaldos įrengiamas vidutiniagrūdžio smėlio pasluoksnis.

Hidroizoliacijos įrengimas

Prieš klojant hidroizoliaciją patikrinama pagrindo būklė. Gerai nuvalomos šiukšlės.

Projekte numatoma grindų hidroizoliacija iš ritininės dangos (pvz. Icopal Polar 1sl.). Ant polistireninio putplasčio plokščių klojama hidroizoliacija iš polietileno plėvelės.

Plėvelė klojama sausai ant polistireno plokščių, užleidžiant vienas ant kito ne mažiau kaip 80 cm.

Plėvelė turi būti be plyšių, užpresuotų klosčių, įtrūkių.

Betoninio pasluoksnio įrengimas

Betoninis išlyginamasis sluoksnis numatytas viengubo armavimo, priklausomai nuo technologinių apkrovų.

Armuto išlyginamojo sluoksnio storis 120mm.

Betonuojant armuotą išlyginamąjį sluoksnį būtina įrengti susitraukimo ir izoliacines siūles prie sienų.

Jei vielos tinklas eina per susitraukimo siūles, tai ties siūle armatūra nukarpoma ir sudaromos sąlygos grindų plokštės betonui toje vietoje skilti.

Betono mišinys klojamas ant gerai paruošto pagrindo, gerai užfiksavus armatūros padėtį.

Betono mišinys turi būti suklotas laike 45 min. nuo užmaišymo pradžios.

Vibravimo priemonės parenkamos pagal klojamo betono sluoksnio storį.

Kad išvengtų betono sėdimo ir cemento rišimosi – konstrukcijos mikroplyšių, būtina kuo anksčiau suformuotus betono paviršius pridengti plėvele ar drėgna medžiaga arba sudrėkinti purkštuvu.

Grindinio betonas turi kietėti drėgnoje aplinkoje (uždengtas) 14 - 30 parų. Esant aplinkos temperatūrai mažesnei kaip 10°C, kietėjimo procesui pagreitinoti tikslinga atlikti oro pašildymą.

Betoninis pasluoksnis nuo sienų, kolonų bei kitų virš grindinio iškylančių konstrukcijų atskiriamas elastingu tarpikliu 20 mm storio kieta vata, kuri vėliau nupjaunama lygiai su pasluoksnio paviršiumi.

Reikalavimai betono armuotam išlyginamajam sluoksniui:

Betono mišinio sudėtis ir komponentai (cementas, užpildai ir kitos medžiagos) turi atitikti visas mišinio ir suketėjusio betono savybes (plastiškumą, tankį, stiprį, ilgaamžiškumą, armatūros apsaugą nuo korozijos).

Betono mišiniai gali būti gaminami gamykloje ir statybos (panaudojimo) vietoje.

Betono stiprio klasė – C25/30.

Stipris gniuždant nustatomas gniuždant 28 paras išlaikytus 150mm kubus arba 150/300 mm cilindrus.

Cementas, naudojamas betono gamybai turi atitikti galiojančius standartus.

Užpildai, vanduo ir priedai turi atitikti galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus. Jie negali turėti kenksmingų dalių, kurios sukeltų gelžbetonio armatūros koroziją ir trumpintų gaminio amžių.

Reikalavimai armatūrai:

Pagaminta iš karštai valcuoto armatūrinio plieno.

S500 klasės armatūra gaminama periodinio profilio, su eglutės formos iškyšomis.

Reikalavimai polietileno plėvelė:

Storis – ne mažiau 0.2mm.

Stabilizuota prieš ultravioletinius spindulius.

Garų pralaidumas 0.5 – 30 g/m².24h.

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
NEB-18-22-TP-SP.TS	0	9	16

Vandens sugeriamumas per 24 val., kai $t=20^{\circ}\text{C}$ – 0.01.

Tankis, kai $t=20^{\circ}\text{C}$ – 0.919 – 0.929 g/cm³.

Svoris 184 g/ m²

Tankumo riba $\geq 9,8$ MPa.

Stiprumo riba $\geq 13,7$ MPa.

Degumas – degi, lengvai užsiliepsnojanti medžiaga.

Gelžbetoninių monolitinių konstrukcijų įrengimas.

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir nuorodos:

- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- LST EN 206:2013+A1:2017 Betonas. 1 dalis. Techniniai reikalavimai, savybės, gamyba ir atitiktis.
- LST EN 197-1:2011 Cementas. 1 dalis. Įprastinių cementų sudėtis, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai
- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-12-07, Nr.1-338);
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011-02-22, Nr.1-64)

Bendrieji nurodymai

- Nurodymus techninių specifikacijų taikymui skaityti bendrosiose statinio techninėse specifikacijose. Šios techninės specifikacijos galioja kartu su bendrosiomis techninėmis specifikacijomis ir yra privaloma dokumentacijos dalis.
- Darbus gali atlikti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai.

Klojinių įrengimas

Klojiniai turi būti įrengiami griežtai pagal betonuojamų konstrukcijų gabaritus ir padėtį, tokios konstrukcijos, kad patikimai atlaikytų sukloto betono krūvį ir papildomus krūvius, kurie gali atsirasti.

Klojiniai turi būti paskaičiuoti šių normatyvinių apkrovų poveikiams:

- Klojinių ir pastolių nuosavas svoris, nustatomas pagal rangovo brėžinius. Mediniams klojiniams iš spygliuočių medienos priimti 600 kg/m³, iš lapuočių medienos – 800 kg/m³.
- Pakloto betono mišinio masė (sunkiam betonui priimama 2500 kg/m³).
- Armatūros masė – pagal projektą arba 100 kg / 1m³ gelžbetonio konstrukcijų (jei klojiniai naudojami įvairioms konstrukcijoms).
- Žmonių ir įrangos svoris.
- Apkrova nuo betono vibravimo – 2kPa horizontaliems paviršiams (įvertinama nepriimant 4 punkto apkrovų).

Klojinių apkrovos turi būti imamos su nustatytais perkrovimo koeficientais.

Klojiniai turi būti skaičiuojami galimiems nepalankiausiems apkrovų deriniams.

Perdangų klojinių elementų įlinkis veikiant apkrovoms neturi viršyti 1/500 angos.

Klojinių paviršiai turi būti tokios kokybės, kad atitiktų išbetonuotoms konstrukcijoms keliamus reikalavimus.

Klojiniai gali būti mediniai, plastmasiniai arba kombinuotos konstrukcijos. Jei naudojama miško medžiaga, klojinys turi būti iš apipjautų lentų. Lentos turi būti atitinkamo storio, gerai suleistos.

Klojinių konstrukcija turi būti tokia, kad klojinius būtų galima lengvai surinkti (sustatyti į vietą) ir, užbetonavus konstrukciją, patogiai nuimti nelaužant betono.

Visų tipų klojinių elementai nuimami prieš tai juos atplėšus nuo betono.

Prieš betonavimo darbus nuo klojinių turi būti nuvalytas senas betonas ir cemento pėdsakai, bei kiti nešvarumai.

- Prieš pat betonavimą klojiniai Detalių darbo brėžinius pagal konkrečias siūlomas medžiagas paruošia rangovas ir suderina su statytoju ir projektuotoju.
- Monolitinių konstrukcijų darbo brėžinius pagal konkrečias siūlomas medžiagas paruošia rangovas ir suderina su statytoju ir projektuotoju.
- Vykdamas darbus, laikytis darbo saugos reikalavimų.

Armatūros ruošimas ir konstrukcijų armavimas

Strypai turi būti sužlenkiami tiksliai pagal darbo brėžinius. Lenkti mažesniais spinduliais negu nurodyta neleistina. □

Strypai turi būti lenkiami šaltu būdu.

Strypynų sukonstravimui turi būti naudojami šablonai ir konduktoriai, fiksuojantys strypų projekcinę padėtį

Transportavimo metu tarp armatūros ryšulių turi būti mediniai tarpikliai, o kobinių užkabinimo vietos paženklintos dažais.

Armatūra turi būti visiškai padengta betonu, o betonas efektyviai sukibęs. Todėl atstumas tarp armatūros strypų turi būti ne mažesnis už strypo skersmenį ir ne mažesnis kaip 20 mm, taip pat ir armuojant dviem eilėmis.

Reikiamas apsauginio sluoksnio storis fiksuojamas betoniniais, cementiniais arba plastmasiniais padėklais, kurie palieka konstrukcijoje, o reikiami atstumai tarp armatūros strypų ir jų eilių – įspaudžiant plienines armatūros atraižas.

Armatūros strypai, strypynai ir tinklai pastatyti į vietą suvirinami elektrolankiniu būdu arba išimtiniais atvejais surišami minkšta iškaitinta viela.

Pagal techninius reikalavimus į klojinius sudėtai armatūrai surašomas dengiamų darbų aktas.

Betonavimo darbų vykdymas

Transportuojant betono mišiniai turi nesustingti, nesisluoksniuoti, neprarasti vienalytiškumo ir projekcinio slankumo. Didesniu atstumu mišinys turi būti vežamas automobalinėmis betonmaišėmis, kuriose jis nuolat maišomas.

Betono mišinys klojamas horizontaliais sluoksniais visame betonuojamosios konstrukcijos plote.

Betono mišinys turi būti suklotas ir sutankintas laike 45 min nuo užmaišymo pradžios.

Tankinimo priemonės parenkamos pagal klojamo betono sluoksnio storį.

Tiek kiek įmanoma betonas turi būti klojamas nuo plėtimosi iki plėtimosi siūlių, kad sumažinti konstrukcinių siūlių skaičių.

Konstrukcinės siūlės turi būti tik horizontalioje ir vertikalioje plokštumoje, jeigu kitaip nenumatyta.

Užtaisant sėdimo, deformacines ir konstrukcines siūles reikia naudoti portlandcementą ne mažesnės klasės kaip 35.

Užtaisant siūles su atsivėrimu mažiau kaip 0,5 mm, naudoti plastifikuotus cementus.

Betono kokybės kontrolė turi būti vykdoma pagal LST 1330:1995.

Išbetonuotų konstrukcijų priežiūra

Pradinėje sukloto betono kietėjimo stadijoje reikia palaikyti tam tikrą temperatūros ir drėgmės režimą.

Betonas, kad būtų drėgnas, periodiškai laistomas, vasarą saugomas nuo saulės spindulių, o žiemą nuo šalčio. Laistyti atviro betono paviršiaus negalima.

Vasarą betonas, pagamintas su paprastu portlandcemenčiu, laistomas septynias paras.

Kai oro temperatūra aukštesnė kaip 15°C, pirmąsias tris paras betonas laistomas kas 3 val ir vieną kartą naktį, vėliau – ne rečiau kaip 3 kartus per parą.

Išbetonuotą konstrukciją galima pradėti laistyti tik po 5 – 10 val.

Kai paros oro temperatūra yra 3°C ir žemesnė, betono galima nelaistyti.

Reikalavimai betonui:

Betono mišinio sudėtis ir komponentai (cementas, užpildai ir kitos medžiagos) turi atitikti visas mišinio ir suklotėjusio betono savybes (plastiškumą, tankį, stiprį, ilgaamžiškumą, armatūros apsaugą nuo korozijos).

Betono mišiniai gali būti gaminami gamykloje ir statybos (panaudojimo) vietoje.

Stipris gniuždant nustatomas gniuždant 28 paras išlaikytus 150mm kubus arba 150/300 mm cilindrus.

Cementas, naudojamas betono gamybai turi atitikti galiojančius standartus.

Užpildai, vanduo ir priedai turi atitikti galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus. Jie negali turėti kenksmingų dalių, kurios sukeltų gelžbetonio armatūros koroziją ir trumpintų gaminio amžių.

Reikalavimai armatūrai:

Pagaminta iš karštai valcuoto armatūrinio plieno.

Armavimo tinklų darbo armatūrai naudoti S500 klasės armatūrą. Armatūros diametras ir strypų žingsnis nurodomas projekte.

Tinklai rišami vietoje.

Parametras	Leistini nuokrypiai, mm
Armatūrinių konstrukcijų leistini nuokrypiai.	
1. Atstumai tarp atskirų darbo armatūros strypų:	
- sijų	±10
- plokščių ir pamatų sienų	±20
2. Atstumai tarp atskirų armatūros eilių plokštėse ir sijose iki 1 m storio	
3. Betoninio apsauginio sluoksnio nuokrypiai nuo projekcinio:	±10
- kai apsauginio sluoksnio storis iki 15 mm ir konstrukcijos skerspjūvio linijiniai išmatavimai, mm:	
- iki 100	+4
- nuo 101 iki 200	+5
- kai apsauginio sluoksnio storis nuo 16 mm iki 20 mm imtinai ir konstrukcijos skerspjūvio linijiniai išmatavimai, mm:	
- iki 100	+4, -3
- nuo 101 iki 200	+8, -3
- virš 300	+15, -5
- kai apsauginio sluoksnio storis virš 20 mm ir konstrukcijos skerspjūvio linijiniai išmatavimai, mm:	
- iki 100	+4, -5
- nuo 101 iki 200	+8, -5
- nuo 201 iki 300	+10, -5
- virš 300	+15, -5
Gelžbetoninių monolitinių konstrukcijų leistini nuokrypiai.	
1. Plokštumų ir jų sankirtos linijų nuo vertikalės arba projekcinio polinkio per visą aukštį:	
• pamatų	±20
• sienų, ant kurių montuojamos surenkamos g/b konstrukcijos	±5
• vietiniai betono paviršiaus nelygumai, tikrinant 2 m kontroline linuote, išskyrus atraminius paviršius	±5
2. Elementų ilgio	
3. Elementų skerspjūvio matmenų	±20
4. Surenkamų metalinių elementų atramų altitudžių	+6, -3
5. Gretimų elementų aukščių skirtumo sandūroje	-5
	3

Amfiteatro konstrukcijų iš FIBO blokelių mūrijimas.

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir nuorodos:

- STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
- LST EN 772-1:2011+A1:2015 Mūro gaminių bandymo metodai. 1 dalis. Stiprio gniūždant nustatymas.
- LST EN 998-1:2010 Techniniai mūro skiedinio reikalavimai. 1 dalis
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.

- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
- LST EN 197-1:2011 Cementas. 1 dalis. Įprastinių cementų sudėtis, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-12-07, Nr.1-338);
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011-02-22, Nr.1-64)

Bendrieji nurodymai

- Nurodymus techninių specifikacijų taikymui skaityti bendrosiose statinio techninėse specifikacijose. Šios techninės specifikacijos galioja kartu su bendrosiomis techninėmis specifikacijomis ir yra privaloma dokumentacijos dalis.
- Darbus gali atlikti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai.
- Sienų įrengimo ir jungimo darbo brėžinius darbo brėžinius pagal konkrečias siūlomas medžiagas paruošia rangovas ir suderina su statytoju ir projektuotoju.
- Vykdamas darbus, laikytis darbo saugos reikalavimų.

Sienų įrengimas

Atraminės sienos numatytos mūryti iš keramzitbetonio blokelių.

Naudojami blokeliai turi būti švarūs, neįmirkę, be prišalusio sniego ar ledo.

Į statybos aikštelę medžiagos turi būti atvežtos su pasais, kuriuose turi būti pagrindiniai duomenys apie gamintoją ir gaminį.

Nominalus mūro siūlių dydis turi būti: horizontalių – 12mm, vertikalinių – 10mm.

Mūrijant žiemą, reikia laikytis tam tikro režimo, kad būtų garantuotas skiedinio ir viso mūro reikiamas stiprumas. Mūro darbus žiemą galima atlikti naudojant skiedinius su cheminiais priedais.

Kai šilumos izoliacija iš kelių sluoksnių, plokščių sluoksniai perstumiami vieni kitų atžvilgiu.

Mūro sluoksniams surišti naudojami stikloplastikiniai ryšiai.

Minimalus ryšių skaičius 4vnt. / 1m² aklinos sienos .

Maksimalus atstumas tarp ryšių pagal sienos aukštį neturi viršyti 1000 mm.

Papildomi ryšiai įmūrijami kas 300 mm prie angokraščių, prie deformacinių siūlių.

Laikiklių išdėstymo žingsnis duodamas darbo dokumentacijoje.

Sujungimas su kitomis statybinėmis dalimis

Sistemos sujungimai su kitomis statybinėmis dalimis ir medžiagomis turi būti nepraleidžiantys vandens ir išlikti elastiški.

Sujungimams naudojamos apšiltinimo sistemos priklausančios išsiplečiančios juostos ir deformacinės juostelės.

Deformacinė juostelė parenkama pagal reikiamo tinko storį.

Deformacinė juostelė klijuojama išilgai apšiltinimo plokštės ant esamos statybinės detalės. Armavimo sluoksnis su tinkleliu ir viršutinis tinkas užtepami ant juostelės krašto.

Reikalavimai keramzitbetonio blokeliams:

Išmatavimai 490 x 185 x 300 mm.

Įmirkis 10 g/m²×s

Pagal RST markė SP/1/125/15.

Matmenų nuokrypiai, formos ir paviršiaus defektai, techniniai reikalavimai, savybės, priėmimas, tikrinimo būdai, gabenimas ir laikymas turi atitikti LST 1272-92.

Reikalavimai skiediniui mūro darbams:

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
NEB-18-22-TP-SP.TS	0	13	16

Skiediniai gali būti gaminami gamykloje ir statybos (panaudojimo) vietoje.

Pagal panaudotas rišamąsias medžiagas – skiedinio grupė – SIIa.

Skiedinio stiprio gniuždant markė - S5.

Gaminant skiedinį vietoje, stipris gniuždant nustatomas naudojant 7.07x7.07x7.07 kubelius, kurie bandomi po 28 dienų kietėjimo pagal LST 1413.6.

Tankio nuokrypis turi būti ne didesnis kaip 10%. Tankis nustatomas pagal LST 1413.5.

Naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos – turėti kokybės dokumentą.

Pradėjęs kietėti skiedinys neturi būti naudojamas ar vėl atnaujinamas. Vanduo į skiedinį po to kai jis jau pagamintas negali būti pilamas.

Skiedinys turi būti ruošiamas porcijomis, kurios būtų sunaudojamos iki prasidedant jo stingimui.

Reikalavimai rišančiosioms medžiagoms:

Portlandcementis turi atitikti LST 1455 reikalavimus.

Portlandcementis negali būti pasenęs, negali turėti sukietėjusio cemento gabalų.

Kalkės turi atitikti jų normatyvinių dokumentų reikalavimus, turi būti gerai išdegtos – CO₂ <2%.

Kalkių tešlos tankis 1400 kg/m³.

Reikalavimai užpildams:

Smėlis turi atitikti LST 1342 reikalavimus.

Užpildo dalelių frakcija 0/2.

Reikalavimai vandeniui:

Turi atitikti galiojančio standarto reikalavimus.

Privalo būti švarus, negali turėti kenksmingų, normalų betono kietėjimą stabdančių priemaišų.

Jame gali būti ne daugiau kaip 5000 mg/l įvairiausių ištirpusių druskų, iš jų sulfatų – ne daugiau kaip 500 mg/l.

Vanduo turi būti nerūgštus, t.y. jo PH – ne mažesnis kaip 4 ir ne didesnis kaip 12.5.

Nuokrypis	Leistini nuokrypiai, mm
Projektiniai matmenys:	
- Storis	+15
- Aukštų atžymos	-10
- Konstrukcijų ašys	10
Mūro kampų ir paviršių leistini nuokrypiai nuo vertikalės:	10
- vieno aukšto	
Mūrinio eilių nuokrypos nuo horizontalės 10 m ilgyje	20(15)
Vertikalių sienos paviršių nelygumai pridėtos 2 m liniuotės ruože tinkuojamo paviršiaus:	
- tinkuojamo;	10
- netinkuojamo	5

Termomediena. Amfiteatro sėdimoji dalis – termomediena.

Rekomenduojama CE sertifikuota suomiška LUNAWOOD termomediena – dideliu karščiu ir garais apdorota šiaurietiška pušis ar eglė.

Medienos drėgmė, kai:

- santykinė aplinkos drėgmė 50 % RH - 5%,

- santykinė aplinkos drėgmė 90 % RH - 10%

Matmenų pokytis (%), santykiniai aplinkos drėgmei kintant 1 %:

- storis – 0,2 %

- plotis – 0,1 %

Matmenų pokytis (%), santykiniai aplinkos drėgmei kintant 50 %:

- storis – 1,4 %

- plotis – 1,9 %

Terminis apdorojimas pašalina iš medienos saks, todėl mediena „nebeašaroja“. Šis pokytis užtikrina puikų pagrindą paviršiaus dengimo medžiagoms ir prailgina gaminių tarnavimo laiką.

Prikalus vinimis termomediena laikosi taip pat tvirtai kaip neapdorotos pušies mediena, bet pritvirtinus varžtais priveržimo stiprumas yra maždaug 20% mažesnis – tą sąlygoja pakitusios ląstelių sienelės.

Pagal Europos Komisijos (2000 / 147 / EC) nustatytą klasifikaciją, termomediena priskiriama D-s2-d0 degumo klasei. Termomedieną galima apdoroti ugniai atspariomis medžiagomis ir pasiekti B degumo klasę.

Pušies tašo specifikacija:

Storis - 42 mm

Plotis - 42 mm

Ilgis - 2400-5400 mm

Rūšis - A

5.2.10. Dviračių stovas

Dviračių stovas U 39 gaminamas iš nerūdijančio plieno, tvirtinamas ankeriais į tvirtą grindinį.

Dviračių stovo charakteristika:

Ilgis – 200 cm

Aukštis – 80 cm

Plotis – 80 cm

Vietų skaičius – 6



5.2.11. Suoliukas ir šiukšlių dėžė

Betoninis suoliukas INV608BA. Betoninė dalis – pagaminta iš min. C 40 klasės stiprumo architektoninio betono, stiprumas atitinka Europos normos EN 206-1 reikalavimus. Mediena – juodalksnis.

Ilgis - 120 cm

Plotis - 60 cm

Aukštis - 44,5 cm

Svoris - 700 kg



Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
NEB-18-22-TP-SP.TS	0	15	16

Betoninė šiukšlių dėžė. Betoninė dalis – pagaminta iš min. C 40 klasės stiprumo architektoninio betono, stiprumas atitinka Europos normos EN 206-1 reikalavimus. Vidinė šiukšliadėžės dalis – išimama.

Ilgis/plotis - 45x45 cm

Aukštis - 60 cm

Svoris - 130 kg

Cinkuoto plieno 45L talpos įdėklas.



5.3. TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR LEISTINI NUKRYPIMAI

Vykdam darbus su gruntu būtina įvertinti grunto išpurenimo (tūrio padidėjimo) koeficientus: 1,35 – augaliniam gruntui, rišliems gruntams, smėliams su stambumo moduliu <2; 1,15 – gruntų mišiniams, smėliams su stambumo moduliu >2, žvyrai, akmenys ir plytų skaldai, šlakui.

Teritorijos gerbūviui naudojamo grunto drėgnumas turi būti apie 15 %. Sausas gruntas sudrėkinamas.

Atliekant teritorijos paruošimo ir tvarkymo darbus būtina laikytis šių techninių reikalavimų:

- laikinam vandens nuvedimui suformuotų paviršių nuolydis turi būti ne mažiau 3 ‰;
- skaldos, žvyro ir smėlio pasluoksnių storis po gerbūvio įrenginių pamatais turi būti ne mažiau 10 cm;
- smėlio pagrindas po surenkamais dangų elementais turi būti ne mažiau 3 cm;
- surekamų dangų gretimų elementų paviršių lygių skirtumas neturi viršyti: granito plokščių – 2 mm;
- surekamų elementų sandūrose siūlių plotis neturi viršyti: tarp granito plokščių – 5 mm;
- augalinio grunto suformuotų paviršių lygiai - ± 5 cm;
- dangų pasluoksnių paviršių lygiai - ± 5 cm;
- visų rūšių dangų paviršių lygiai - ± 5 cm;
- drenuojančių, izoliacinių sluoksnių storis - ± 10 cm, bet ne daugiau 20 mm;
- visų rūšių dangų ir jų pagrindų storis - ± 10 cm, bet ne daugiau 20 mm;
- augalinio grunto storis - ± 20 %;
- galimi pagrindų ir dangų paviršiaus nelygumai, uždėjus 3 m ilgio linijute: 15 mm – iš grunto, skaldos, žvyro, šlako; 5 mm – iš asfaltbetonio, betono; 0 – gazonams;
- visų rūšių dangų, išskyrus betono, ir jų pagrindų pločiai – 10 cm; betono dangų – 5 cm.

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Objekto pavadinimas	Kultūros ir švietimo paskirties sklypo, Nemuno g.12. Kaune, sklypo sutvarkymo projektas.
Adresas	Nemuno g. 12, Kaunas
Statinio projekto etapas	Techninis projektas
Statinio paskirtis	Inžineriniai statiniai
Statybos darų rūšis	Rekonstravimas/Nauja statyba
Statinio kategorija	II grupės nesudėtingi statiniai
Projekto sudedamosios dalys	1. Sklypo plano dalis 2. Elektrotechninė dalis 3. Statybos skaičiuojamoji kainos nustatymo dalis
PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI PROJEKTUI	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Parengtas techninis projektas turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančius projektavimo, statybos, nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymus ir kitus reglamantus. 2. Projektuotojas kartu su užsakovu gauna specialiuosius projektavimo reikalavimus (jei reikalinga) 3. Rengiant techninį projektą visi sprendiniai derinami su Užsakovu. 4. Projektuotojas suderina projektą su atsakingomis institucijomis teisės aktuose numatyta tvarka. 	
PROJEKTO DALYS	PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI
Sklypo plano dalis	<ol style="list-style-type: none"> 1. Perplanuoti esamą mokyklos kiemą. Suprojektuoti: <ul style="list-style-type: none"> • sporto aikštelės, • žaliąją zoną, • edukacinę erdvę ~30 vnt. sedimų vietų, • Numatyti automobilių stovėjimo vietas 3-5 vnt. 2. Sklypo plano projektiniai pasiūlymai derinami su Kultūros paveldo departamento Kauno skyriumi. 3. Parengto projekto sudėtis: <ul style="list-style-type: none"> • aiškinamasis raštas, • techninės specifikacijos, • detalūs brėžiniai, • darbų ir medžiagų kiekių žiniaraščiai;
Elektrotechninė dalis	<ol style="list-style-type: none"> 1. Suprojektuoti teritorijos apšvietimą.
Statybos skaičiuojamoji kainos nustatymo dalis	<ol style="list-style-type: none"> 1. Apskaičiuoti projektinių darbų išlaidų biudžetą. 2. Skaičiuojamoji kainą nustatoma pagal sąnaudų kiekių žiniaraščiuose nurodytus darbų kiekius ir skaičiuojamuosius įkainius.
Tyrimai	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pagal gautus paveldosauginius reikalavimus.

Užsakovas:

Kauno Senamiesčio progimnazija

Direktore Gita Levyckienė



PROJEKTO VADOVAS
ARCHITEKTAS
VAIDAS TAMOŠIŪNAS

KOPIJA TIK



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registracentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-12-02 14:46:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1558423

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2012-11-14

Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Nemuno g. 12

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-2487-4598

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 1901/0172:41 Kauno m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.2060 ha

Užstatyta teritorija: 0.2060 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 29869 Eur

Žemės sklypo vertė: 18668 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 174062 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-06-29

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-06-29

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-11-07, Nr. 8SK-(14.8.100.)-390

Įrašas galioja: Nuo 2012-11-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-11-07, Nr. 8SK-(14.8.100.)-390

Įrašas galioja: Nuo 2012-11-14

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kiti servitutai (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-11-07, Nr. 8SK-(14.8.100.)-390

Plotas: 0.0205 ha

Aprašymas: Suteikiantį teisę žemės sklypo Nemuno g. 10, 10A ir D. Poškos g. 15A, 17A, 17B, 19 savininkams naudotis sklypo dalimi (2 m. nuo pastato sienos) prižiūrėti ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą.

Įrašas galioja: Nuo 2012-11-14

6.2.

Kiti servitutai (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-11-07, Nr. 8SK-(14.8.100.)-390

Plotas: 0.001 ha

Aprašymas: Suteikiantį teisę žemės sklypo Nemuno g. 14B savininkams naudotis sklypo dalimi (2 m. nuo pastato sienos) prižiūrėti ir

remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą.
Irašas galioja: Nuo 2012-11-14

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Kauno Senamiesčio progimnazija, a.k. 191816085

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Panaudos sutartis, 2015-11-26, Nr. 8SUN-113

Plotas: 0.1956 ha

Irašas galioja: Nuo 2015-12-02

Terminas: Nuo 2015-11-26 iki 2044-11-26

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-11-07, Nr. 8SK-(14.8.100.)-390

Plotas: 0.206 ha

Irašas galioja: Nuo 2012-11-14

9.2.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-11-07, Nr. 8SK-(14.8.100.)-390

Plotas: 0.0893 ha

Irašas galioja: Nuo 2012-11-14

9.3.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-11-07, Nr. 8SK-(14.8.100.)-390

Plotas: 0.0436 ha

Irašas galioja: Nuo 2012-11-14

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-11-07, Nr. 8SK-(14.8.100.)-390

Plotas: 0.0009 ha

Irašas galioja: Nuo 2012-11-14

9.5.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-11-07, Nr. 8SK-(14.8.100.)-390

Plotas: 0.0046 ha

Irašas galioja: Nuo 2012-11-14

9.6.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-11-07, Nr. 8SK-(14.8.100.)-390

Plotas: 0.0029 ha

Irašas galioja: Nuo 2012-11-14

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Uždaroji akcinė bendrovė "Žemėtvarkos darbai", a.k. 135561510

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-06-29
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-445

Irašas galioja: Nuo 2012-11-14

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2487-4598, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-11-07, Nr. 8SK-(14.8.100.)-390

Irašas galioja: Nuo 2012-11-14

KOPIJA TIKRA

11. Registro pastabos ir nuorodos:
statinių reg. Nr. 20/100147.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

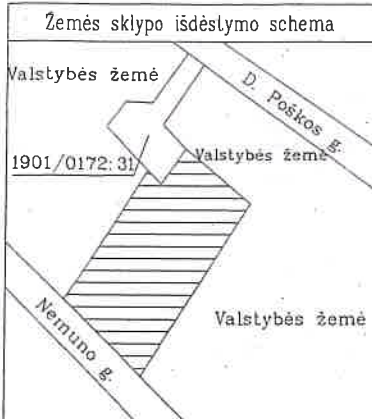
2015-12-02 14:46:06

Dokumentą atspausdino
Registratorius

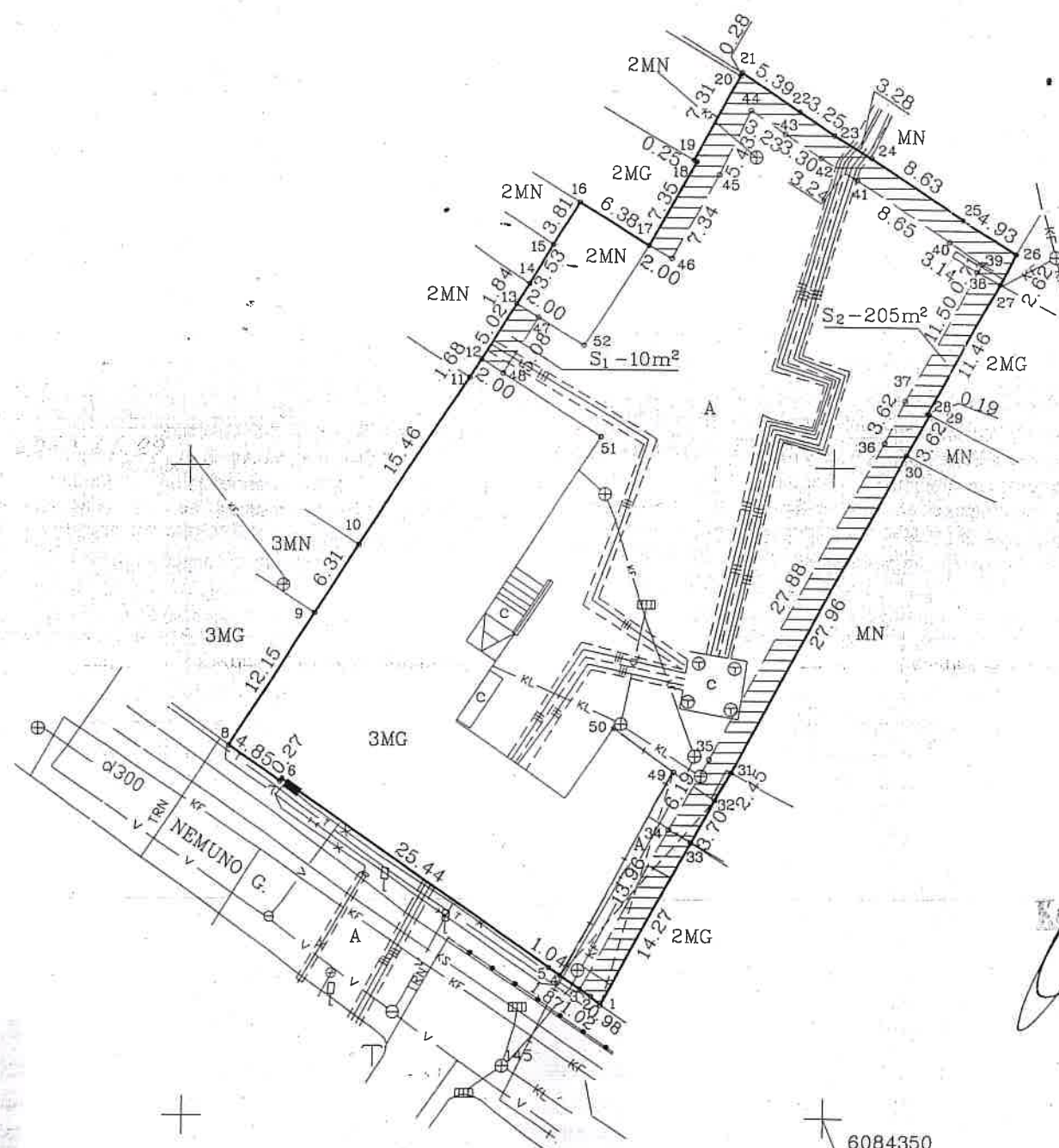


DAINIUS
POVILAITIS

KOPIJA TIKRA



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500 Sklypo plotas 2060 m²



6084350
493650

Kadastras	vieta	KAUNAS	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	1901010172			41

Gatvė, namo Nr.	NEMUNO G. 12
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	CENTRO
Miestas	KAUNAS
Apskritis	KAUNO

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3-5-7-8		NEMUNO G.
8-10-12-15-16		VALSTYBĖS ŽEMĖ
16-17-18-19-20	1901/0172:31	
20-22-24-26		VALSTYBĖS ŽEMĖ
26-28-30-33-1		VALSTYBĖS ŽEMĖ

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2012 m. mėn. 14 d.
VI Registrų centro Kauno Filialas
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

Vyresnioji kadastro specialistė
Terėsė Vaškevičienė
2012

Su paženklinimais vietoje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 06 mėn. 29 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyto ploto sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

KAUNO SENAMIESČIO PROGIMNAZIJA
(vardas, pavardė)

Direktorius pavižas
Darius Gricius
2012-06-29



Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kauno miesto skyrius

Patikrino: Vyr. spec. Lina Antanienė
Suderino: (parašas) (vardas, pavardė) Alina Markuckienė
2012-07-27



UAB "ŽEMĖTVARKOS DARBAI"

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
DIREKTORIUS	[Signature]	S. Kemzūra	2012-06-29
INŽ. GEOD.	[Signature]	A. Janušauskas	2012-06-29



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2060 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 19010172

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6084358.55	493632.44	39	S	6084415.90	493661.33
2	R	6084359.20	493631.70	40	S	6084417.55	493658.66
3	R	6084359.78	493630.86	41	S	6084422.17	493651.35
4	R	6084360.84	493629.32	42	S	6084423.86	493648.58
5	R	6084361.40	493628.44	43	S	6084425.63	493645.80
6	R	6084375.77	493607.46	44	S	6084427.40	493643.10
7	R	6084375.55	493607.30	45	S	6084422.51	493640.75
8	R	6084378.30	493603.30	46	S	6084416.09	493637.19
9	R	6084388.53	493609.86	47	S	6084411.51	493626.86
10	R	6084393.84	493613.26	48	S	6084407.19	493624.19
11	R	6084406.86	493621.60	49	NK	6084376.39	493637.92
12	R	6084408.27	493622.51	50	NK	6084379.73	493633.16
13	R	6084412.54	493625.15	51	NK	6084402.30	493631.83
14	R	6084414.10	493626.11	52	NK	6084409.37	493630.41
15	R	6084417.10	493627.97				
16	R	6084420.34	493629.97				
17	R	6084417.05	493635.44				
18	R	6084423.48	493639.00				
19	R	6084423.60	493638.78				
20	R	6084430.03	493642.25				
21	R	6084430.27	493642.38				
22	R	6084427.32	493646.88				
23	R	6084425.57	493649.62				
24	R	6084423.86	493652.42				
25	R	6084419.25	493659.71				
26	R	6084416.65	493663.90				
27	R	6084414.32	493662.70				
28	R	6084404.27	493657.12				
29	R	6084404.21	493657.30				
30	R	6084401.04	493655.55				
31	R	6084376.38	493642.38				
32	R	6084374.27	493641.14				
33	R	6084371.04	493639.35				
34	S	6084372.01	493637.60				
35	S	6084377.39	493640.66				
36	S	6084401.98	493653.79				
37	S	6084405.24	493655.37				
38	S	6084415.29	493660.95				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetų nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6084398 Y=493636	58/36-0055
Valstybinė LKS-1994	X=6084398 Y=493636	58/36-0055
Žiniaraštį sudarė 2M-M-445 kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	A. Janušauskas (parašas)	2012-06-29 (data)

PROJEKTO VADOVAS
ARCHITEKTAS
VALDAS TAMOŠIŪNAS

KOPIJA TIKRA

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk.Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	3	4
1	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos po 2m.	29
2	9	IX	Dujotiekių apsaugos zonos po 2m.	46
3	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos po 1m.	9
4	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos po 5m.	436
5	48	XLVIII	Silumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos po 5m. nuo lovio krašto	893
6	19	XIX	Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija	2060

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	2	3	4
1	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) žemės sklype Nemuno g. 12, pastatų remontui ir eksploatacijai	SI-10
2	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) žemės sklype Nemuno g. 12, pastatų remontui ir eksploatacijai	S2-205

Taisymsi žinoti = *[parašas]* = A. Janušauskas 2012.06.29

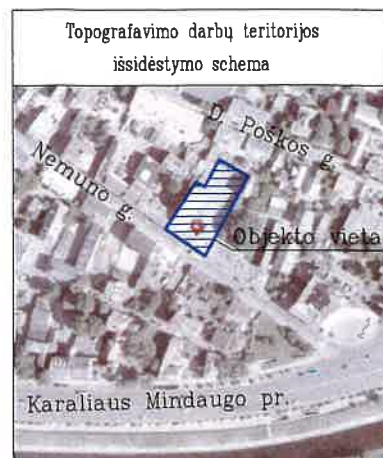
SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	2	3	4
1	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) kaimyninių pastatų aptarnavimui, Nemuno g. 14B	SI-10
2	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) kaimyninių pastatų aptarnavimui, Nemuno g. 10; 10A; D. Poškos g. 15A; 17A; 17B; 19;	S2-205

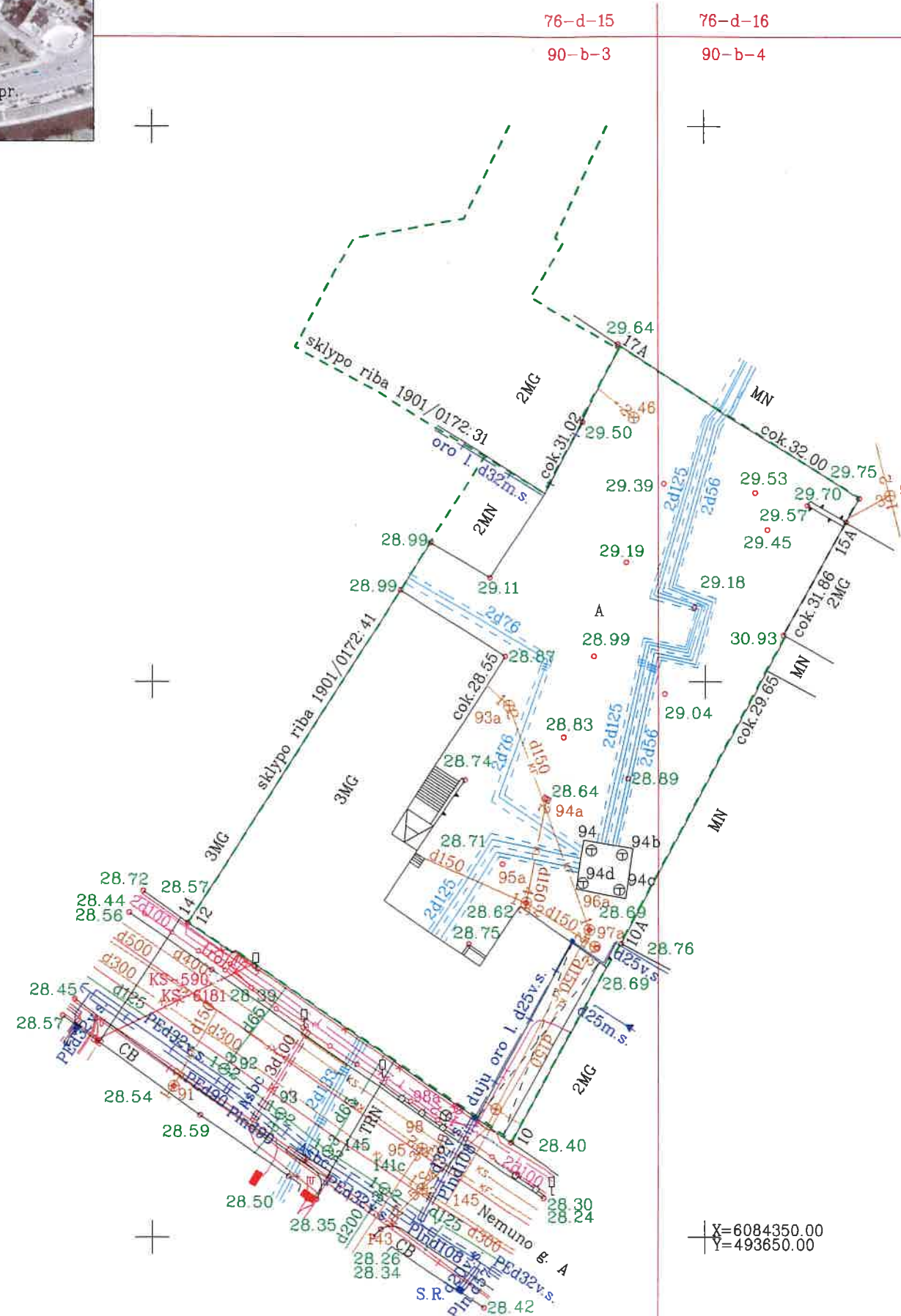
Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribojimų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



X=6084350.00
Y=493650.00

Požeminių komunikacijų plano pilnumas patikrintas šiose organizacijose:

	PAVARDE, PARAŠAS	DATA
1. AB "Energijos skirstymo operatorius"	SUDERINTA Dokumentacijos II komandos techninė Liubovė Katanova AB "Energijos skirstymo operatorius" 20	2018-08-18
2. UAB "Kauno gatvių apšvietimas"	UAB "Kauno gatvių apšvietimas" Techninio skyriaus inžinierė Rolanda Svideravičienė	2018-08-22
3. Kauno miesto savivaldybė Miesto planavimo ir architektūros skyrius Nemuno g. 12	Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriaus Infrastruktūros poskyrio vyriausioji inžinierė Raminta Gargasienė	2018-08-30
4. AB "Kauno energija"	AB "Kauno energija" Gamtinių išteklių departamento Techninio skyriaus vyr. inžinierius Gediminas Monkevičius	2018-08-24
5. UAB "Kauno autobusai"	Kontaktinio kabelinio tinklo meistras Algimantas Izidorius Jeruševičius	2018-08-28
6. TELIA Lietuva AB	Vytautas Stravinskas, AB "Lietuva" AB Techninio projekto skyriaus vyr. inžinierius	2018-08-28
7. UAB "Kauno vandenys"	UAB "Kauno vandenys" Techninio-projekto skyriaus techninės grupės vyr. inžinierius Gediminas Kuodis	2018-08-14

KOPIJA TIKRA
Geodezininkas
Artūras Aleksandras



58/36 - 0055

Objektas	180813srv2_t2	Kauno m. sav., Kauno m., Nemuno. 12, Skl. Kad. Nr. 1901/0172: 41			
Koordinatų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07			
UAB "Surveta" jk.304423125 Vasario 16-osios g. 23-16 LT-53274 Kauno r., Teleičių k. surveta.matavimai@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1393				
		Vardas Pavardė	Parašas	Data	
	Direktorius	Artūras Aleksandras		2018-07-27	
	Geodezininkas	Artūras Aleksandras		2018-07-27	



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KAUNO MIESTO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 1901/0172:41, ESANČIO NEMUNO G. 12,
KAUNE, DALIES PERDAVIMO NEATLYGINTINAI NAUDOTIS KAUNO
SENAMIESČIO PROGIMNAZIJAI**

2015 m. lapkričio 25 d. Nr. 8VĮ- 1436 -(14.8.2.)
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsniu, Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus 2015 m. spalio 26 d. įsakymą Nr. 8VĮ-1260-(14.8.2.) „Dėl kitos paskirties žemės sklypo Nemuno g. 12, Kaune, dalių nustatymo“, ir į Kauno Senamiesčio progimnazijos, kodas 191816085, buveinė Nemuno g. 12, Kaunas, 2015 m. birželio 9 d. prašymą:

1. N u s t a t a u , kad 2060 kv. m (0,2060 ha) ploto valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 1901/0172:41), esančio Nemuno g. 12, Kaune, dalies – 1956 kv. m (0,1956 ha) vidutinė rinkos vertė, apskaičiuota pagal žemės verčių žemėlapius, patvirtintus 2014 m. gruodžio 22 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-495 „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“, yra 76 056 Eur (septyniasdešimt šeši tūkstančiai penkiasdešimt šeši eurai).

2. P e r d u o d u neatlygintinai naudotis Kauno Senamiesčio progimnazijai, kodas 191816085, buveinė Nemuno g. 12, Kaunas, 2060 kv. m (0,2060 ha) valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 1901/0172:41), esančio Nemuno g. 12, Kaune, dalį – 1956 kv. m (0,1956 ha) 29 (dvidešimt devyniems) metams, skaičiuojant nuo sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti, pagal valstybinės žemės panaudos sutarties projektą, kuris yra neatskiriama šio įsakymo dalis.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir terminais teismui.

Vedėja



Alma Markuckienė

PROJEKTO VADOVAS
ARCHITEKTAS
VAIDAS TAMOSIŪNAS

KOPIJA TIKRA

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2015 m. lapkričio 26 d. Nr. 8SUN - 113

Kaunas

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus vedėjo 2015-11-25 įsakymu Nr. 8VĮ- 1436 -(14.8.2.) mes, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus vedėjos Almos Markuckienės, veikiančios pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. spalio 1 d. įgaliojimą Nr. 1Į-1315-(1.9), toliau vadinama panaudos davėju, ir Kauno Senamiesčio progimnazija (įmonės kodas 191816085), buveinės adresas Nemuno g. 12, Kaunas, toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama direktorės Nijolės Vitkauskienės, veikiančios pagal Kauno miesto valdybos Švietimo skyriaus 1994 m. birželio 15 d. įsakymą Nr. 222-k, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 0,2060 ha ploto žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-2487-4598, kadastro Nr. 1901/0172:41), esančio Nemuno g. 12, Kaune, dalį – 0,1956 ha.

2. Žemės sklypo dalis perduodama neatlygintinai naudotis 29 (dvidešimt devyneriems) metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui:

4.1. suteiktoje naudotis žemėje gali būti statomi ir rekonstruojami tai pačiai veiklai reikalingi vystyti statiniai ir įrenginiai, kurių eksploatavimui suteikiamas naudotis žemės sklypas, ir jei tokia statyba neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo režimui. Statinius ir įrenginius, kurie buvo pastatyti nesilaikant išvardytų sąlygų, panaudos gavėjas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą;

4.2. pasibaigus panaudos terminui žemės panaudos sutarties atnaujinimo, servitutų buvusiems žemės panaudos gavėjams nustatymo ar kompensacijos už statinius ir įrenginius klausimai sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

5. Perduodamoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos - nėra.

6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos –

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ patvirtintos specialiosios sąlygos:

nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (XIX);

šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (XLVIII);

vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX);

elektros linijų apsaugos zonos (VI);

dujotiekių apsaugos zonos (IX);

ryšių linijų apsaugos zonos (I).

7. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai:

0,0205 ha ploto servitutas (kiti servitutai, tarnaujantis daiktas), suteikiantis teisę žemės sklypų Nemuno g. 10, 10A ir D. Poškos g. 15A, 17A, 17B, 19 savininkams naudotis sklypo dalimi (2 m. nuo pastato sienos), prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą;

0,0010 ha ploto servitutas (kiti servitutai, tarnaujantis daiktas), suteikiantis teisę žemės sklypo Nemuno g. 14B savininkams naudotis sklypo dalimi (2 m. nuo pastato sienos), prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą.

8. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą – nėra.

9. Žemės sklypo dalies vertė, apskaičiuota pagal žemės verčių žemėlapius – 76 056 Eur (septyniasdešimt šeši tūkstančiai penkiasdešimt šeši eurai).

10. Kiti su neatlygintinai perduodamos žemės sklypo dalies naudojimu bei grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai – nėra.

11. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.

12. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

13. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos sutarties neįregistravo Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalina sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

14. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypo dalimi nebegalima naudotis pagal paskirtį.

15. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra pastatų ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės ar patikėjimo teise, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti terminuotą panaudos sutartį, apie tai išpėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

16. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytą tvarka pasirašyti abiejų šalių.

17. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1: 500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

18. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

19. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

20. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

21. Sutartis sudaryta trim egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kiti du perduodami panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas



[Signature]
(parašas)

Alma Markuckienė
(vardas ir pavardė)

Panaudos gavėjas



[Signature]
(parašas)

[Signature]
(vardas ir pavardė)

PROJEKTO VADOVAS
ARCHITEKTAS
VAIDAS TAMOŠIŪNAS

KOPIJA TIKRA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-04-13 10:39:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/100147**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **1995-09-14**Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Nemuno g. 12**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - MokyklaUnikalus daikto numeris: **1993-8035-4014**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**Pažymėjimas plane: **1C3p**Statybos pradžios metai: **1938**Statybos pabaigos metai: **1938**Papr. remonto pradžios metai: **2007**Papr. remonto pabaigos metai: **2015**Statinio kategorija: **Ypatingas**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Metalas**Aukštų skaičius: **3**Bendras plotas: **1716.21 kv. m**Pagrindinis plotas: **1141.86 kv. m**Tūris: **7896 kub. m**Užstatytas plotas: **769.00 kv. m**Koordinatė X: **6084380**Koordinatė Y: **493615**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1050000 Eur**Atkuriamoji vertė: **462000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-03-20**Vidutinė rinkos vertė: **343000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-20**Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-20**

2.2.

Pastatas - Ūkinis pastatasUnikalus daikto numeris: **1993-8035-4025**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**Pažymėjimas plane: **2I2p**Statybos pabaigos metai: **1969**Sienos: **Plytų mūras**Aukštų skaičius: **2**Tūris: **40 kub. m**Užstatytas plotas: **56.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7445 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**Atkuriamoji vertė: **5212 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **3648 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1995-02-24**Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-02-24**

2.3.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1993-8035-4014, aprašytam p. 2.1.**Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**Unikalus daikto numeris: **1993-8035-4036**PROJEKTO VADOVAS
ARCHITEKTAS
VAIDAS TAMOŠIUNAS

KOPIJA TIKRA

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statybos pabaigos metai: **1995**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **23322 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**

Atkuriamoji vertė: **16325 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **11428 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1995-02-24**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-02-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**

Daiktas: **pastatas Nr. 1993-8035-4014, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 1993-8035-4025, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 1993-8035-4036, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 1995-03-02**

Apskrities valdytojo įsakymas, 1995-09-14, Nr. 931

Įrašas galioja: **Nuo 2001-01-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Kauno Senamiesčio progimnazija, a.k. 191816085**

Daiktas: **pastatas Nr. 1993-8035-4014, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 1993-8035-4025, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 1993-8035-4036, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 2005-07-25**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-04**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: **pastatas Nr. 1993-8035-4014, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas, 1996-06-24, Nr. Į-58**

Aprašymas: **2011-10-11 pranešimas Nr. 10-07, nekilnojamojo daikto kodas 20171**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-18**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "Žineta", a.k. 302544847**

Daiktas: **pastatas Nr. 1993-8035-4014, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Nuomos sutartis, 2010-11-02, Nr. 201-9-455**

Priėmimo - perdavimo aktas, 2010-11-02, Nr. 1507(2)

Plotas: **95.10 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-29**

Terminas: **Nuo 2010-11-02 iki 2015-11-02**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 1993-8035-4014, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-03-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2015-03-31, Nr. 1**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-10**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "GEORAIMONDA", a.k. 302302000

Daiktas: pastatas Nr. 1993-8035-4014, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-03-20
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-192

[rašas galioja: Nuo 2015-04-10

10.3.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)

Leidimą išdavė: Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867

Daiktas: pastatas Nr. 1993-8035-4014, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Statybos leidimas, 2011-09-27, Nr. LNS-21-110927-00730

Aprašymas: projekto papildymas

[rašas galioja: Nuo 2011-10-20

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr.: 1901/0172:41

Archyvinės bylos Nr.: 19/311

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-04-13 10:39:02

Dokumentą atspausdino
Vyresnioji registratorė



VIDA
BARTUŠKAITĖ

PROJEKTO VADOVAS
ARCHITEKTAS
VAIDAS TAMOŠIŪNAS

KOPIJA TIKRA

**SAVIVALDYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO, PERDUODAMO VALDYTI,
NAUDOTI IR DISPONUOTI PATIKĖJIMO TEISE, PERDAVIMO IR PRIĖMIMO
AKTAS**

2005 m. liepos 25 d.

PATIKĖTOJAS Kauno miesto savivaldybės taryba, Laisvės al. 96, Kaune, kodas 188764867, atstovaujama savivaldybės administracijos Kultūros ir švietimo departamento Finansinės apskaitos ir ūkio skyriaus vedėjos Nijolės Grybėnienės, veikiančios pagal 2005 m. birželio 20 d. Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimą Nr. T-360 „Dėl pastatų ir patalpų perdavimo patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti jais Kauno miesto savivaldybės administracijos Kultūros ir švietimo departamento reguliavimo sričiai priskirtoms įstaigoms“ perduoda valdyti, naudoti ir disponuoti savivaldybės nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą (pastatą) naudotis neatlygintinai, o

PATIKĖTINIS Kauno Senamiesčio pradinė mokykla, atstovaujama direktorės Nijolės Vitkauskienės, priima savivaldybei nuosavybės teise priklausančią pastatą Kaune, Nemuno g. 12 (pastato šifras – 1C 3 p, bendras plotas – 1734,6 kv. m., unikalus Nr. 19/938-0354-01-4 ir ūkinį pastatą 2 I 2 p, užstatytas plotas – 56 kv. m, unikalus Nr. 19/938-0354-02-5, pastato priklausiniai – kiemo aikštelė, unikalus Nr. 19/938-0354-6). 1993-8035-4036

Pastato 1C3 p balansinė vertė – 328834 Lt;

pastato likutinė vertė – 250344 Lt.

Ūkinio pastato 2 I 2 p balansinė vertė – 6174 Lt;

Likutinė vertė 4324 Lt

Kiemo aikštelė

balansinė vertė – 4948 Lt,

likutinė vertė – 998 Lt.



PERDAVĖ
PATIKĖTOJAS
Kauno miesto savivaldybės taryba
Kauno miesto savivaldybės administracijos
Kultūros ir švietimo departamento
Finansinės apskaitos ir ūkio skyrius
M. Dobužinskio g. 6
įstaigos kodas 188764867

Skyriaus vedėja
Nijolė Grybėnienė



PRIĖMĖ
PATIKĖTINIS

Kauno Senamiesčio pradinė mokykla
Nemuno g. 12

įstaigos kodas 191816085

Direktorė
Nijolė Vitkauskienė

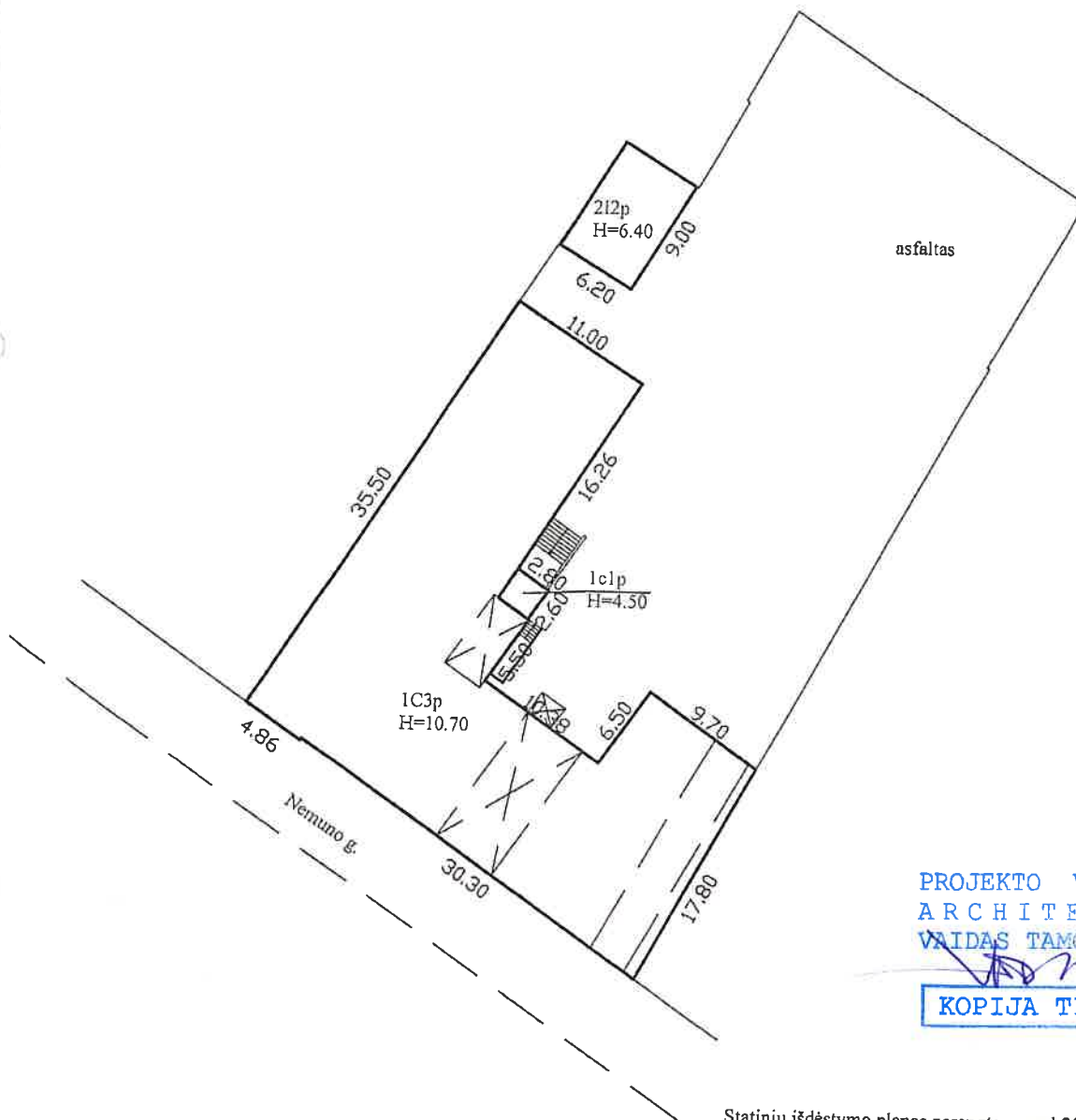


KOPIJA TIKRA

PROJEKTO VADOVAS
ARCHITEKTAS
VILAS TAMOŠIUNAS



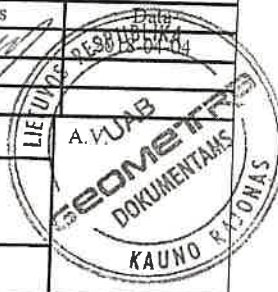
1086646870

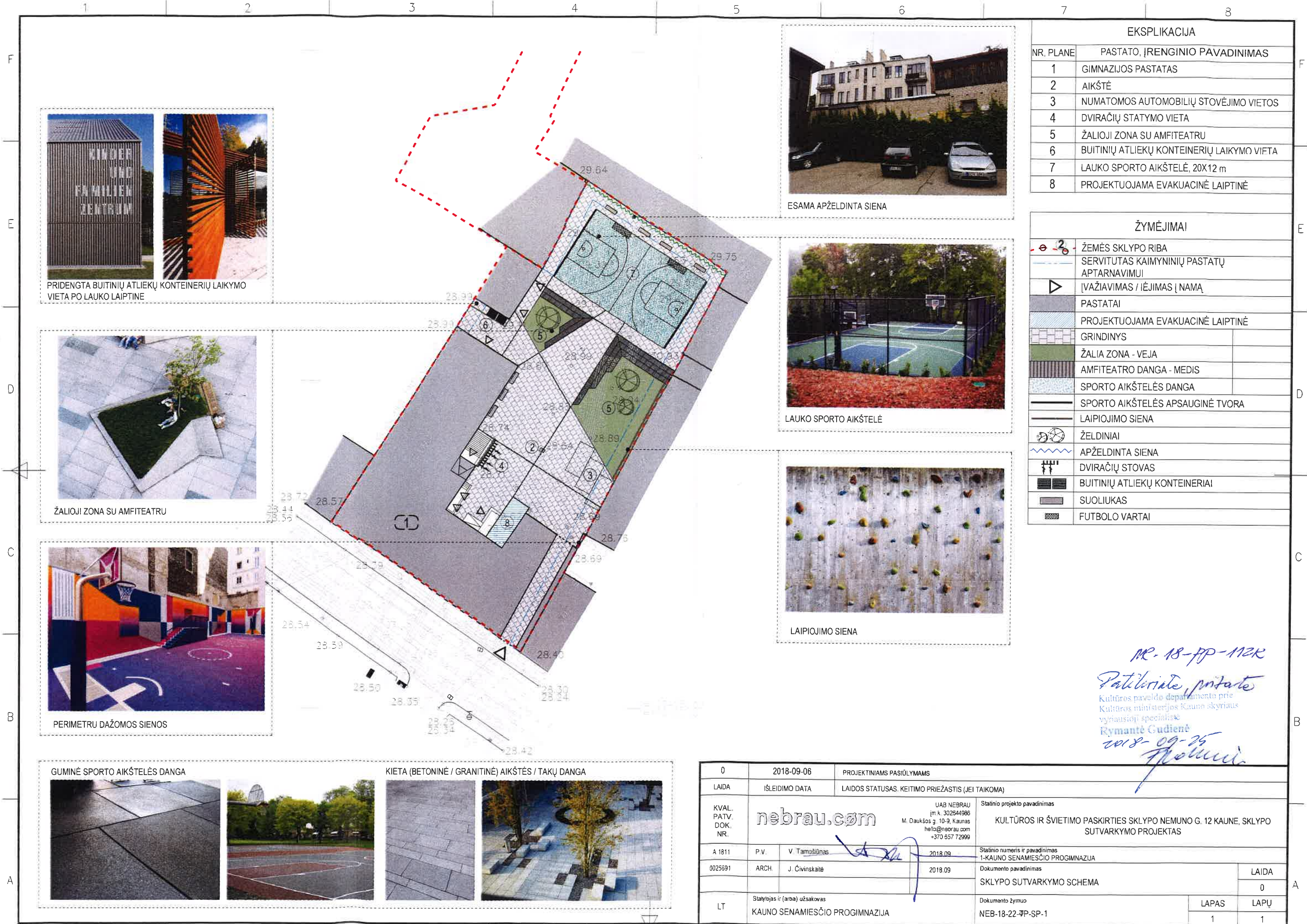
PROJEKTO VADOVAS
ARCHITEKTAS
VAIDAS TAMOŠTUNAS

KOPIJA TIKRA

Statinių išdėstymo planas parengtas pagal 2012-06-29
žemės sklypo planą, kadastro nr. 1901/0172:41

GEOMETRA			
UAB "GEOMETRA" Kvalifik. pažym. Nr. 2M-M-2356 išduotas 2015-12-30			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Inžinierė	J. Risovienė		2018-04-04
Statinių išdėstymo planas		1:500	A. UAB
Kauno m. sav. Kauno m.			
Nemuno g. 12			
Sudarytas pagal 2018-04-04 kadastrinių matavimų duomenis			





PRIDENGTA BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ LAIKYMO VIETA PO LAUKO LAIPTINĖ



ŽALIOJI ZONA SU AMFITEATRU



PERIMETRU DAŽOMOS SIENOS

GUMINĖ SPORTO AIKŠTELĖS DANGA



KIETA (BETONINĖ / GRANITINĖ) AIKŠTĖS / TAKŲ DANGA



ESAMA APŽELDINTA SIENA



LAUKO SPORTO AIKŠTELĖ



LAIPIOJIMO SIENA

EKSPLIKACIJA

NR. PLANE	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS
1	GIMNAZIJOS PASTATAS
2	AIKŠTĖ
3	NUMATOMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
4	DVIRAČIŲ STATYMO VIETA
5	ŽALIOJI ZONA SU AMFITEATRU
6	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ LAIKYMO VIETA
7	LAUKO SPORTO AIKŠTELĖ, 20X12 m
8	PROJEKTUOJAMA EVAKUACINĖ LAIPTINĖ

ŽYMĖJIMAI

—	ŽEMĖS SKLYPO RIBA
—	SERVITUTAS KAIMYNIŲ PASTATŲ APTARNAVIMUI
▷	[VAŽIAVIMAS / ĮĖJIMAS Į NAMĄ]
■	PASTATAI
■	PROJEKTUOJAMA EVAKUACINĖ LAIPTINĖ
■	GRINDINYS
■	ŽALIA ZONA - VEJA
■	AMFITEATRO DANGA - MEDIS
■	SPORTO AIKŠTELĖS DANGA
■	SPORTO AIKŠTELĖS APSAUGINĖ TVORA
■	LAIPIOJIMO SIENA
■	ŽELDINIAI
■	APŽELDINTA SIENA
■	DVIRAČIŲ STOVAS
■	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
■	SUOLIUKAS
■	FUTBOLO VARTAI

MR-18-PP-112K
Patvirtinta, įrašyta
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Kauno skyriaus
vyriausioji specialistė
Rymantė Gudienė
2018-09-25
[Signature]

0	2018-09-06	PROJEKTIJAMAS PASIŪLYMAMS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	nebrau.com	UAB NEBRAU (m.k. 302844986 M. Daukšos g. 10-3, Kaunas hello@nebrau.com +370 557 72999)
A 1811	P.V.	V. Tamošiūnas
0025691	ARCH.	J. Čivinskaitė
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	KAUNO SENAMIESČIO PROGIMNAZIJA
	Statinio projekto pavadinimas	KULTŪROS IR ŠVIETIMO PASKIRTIES SKLYPO NEMUNO G. 12 KAUNE, SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTAS
	Statinio numeris ir pavadinimas	1-KAUNO SENAMIESČIO PROGIMNAZIJA
	Dokumento pavadinimas	SKLYPO SUTVARKYMO SCHEMA
	Dokumento žymuo	NEB-18-22-PP-SP-1
	LAPAS	LAPŲ
	1	1

ĮGALIOJIMAS

2018 m. Rugpjūčio 06 d., Kaunas

KAUNO SENAMIESČIO PROGIMNAZIJA (kodas 191816085, buveinė Nemuno g. 12, LT44294, Kaunas tel. +370 37 229553, el. p. senamprm@senamiestis.kaunas.lm.lt, atstovaujama direktorės Gitos Levickienės, toliau vadinama Užsakovu,

įgalioja

UAB NEBRAU (kodas 302644986, buveinė M. Daukšos g. 10-9, Kaunas, tel. +370 657 73311, el. p. vaidas@nebrau.com, atsiskaitomoji sąskaita Nr. LT38 7044 0600 0771 4115, AB SEB bankas), atstovaujama direktoriaus Vaido Tamošiūno, toliau vadinama Rangovu,

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais, Užsakovo vardu atlikti visus ir bet kokius veiksmus, susijusius su Sutarties **NEB-18-22** darbu - **Kultūros ir švietimo paskirties sklypo Nemuno g. 12, Kaune, sklypo sutvarkymo projektas:**

1. pateikti prašymus, pranešimus, parengti ir/ar gauti visus dokumentus, sutikimus, leidimus, pritarimus ir atlikti visus veiksmus, reikalingus projektavimo darbų parengimui bei projekto vykdymo priežiūrai;
2. atstovauti visose valdžios institucijose, organizacijose, įstaigose, įskaitant bet neapsiribojant Kauno miesto savivaldybėje, Kultūros paveldo departamente, Valstybės įmonėje Registrų centras, Statybos inspekcijoje, Nacionalinėje žemės tarnyboje, AB "Energijos skirstymo operatorius", UAB "Kauno gatvių apšvietimas", AB "Kauno energija", UAB "Kauno autobusai", TEO LT AB, UAB "Kauno vandenys" įmonėse ir kitose institucijose, organizacijose bei įstaigose;
3. užsakyti ir / ar atsiimti su Sutarties darbais susijusius dokumentus, jų kopijas ir nuorašus;
4. gauti išankstinius projekto derinimus, įkelti ir derinti projektą „Infostatybos“ sistemoje;
5. atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su Sutarties NEB-18-22 darbais.

Užsakovas įgalioja šiuos UAB NEBRAU dirbančius asmenis: Vaidą Tamošiūną a.k. 38306030427, Luką Tarnauską a.k. 38108021127

Šis Įgaliojimas įsigalioja aukščiau nurodytą jo pasirašymo dieną ir **galioja iki 2019 m. rugpjūčio mėn. 06 d.**

Rangovas turi teisę perigalioti bet kurį kitą asmenį atlikti visus ar dalį šiame Įgaliojime numatytų veiksmų.



Kauno Senamiesčio progimnazija
atstovaujama direktorės
Gitos Levickienės

(vardas, pavardė, parašas)

**KULTŪROS IR ŠVIETIMO PASKIRTIES SKLYPO NEMUNO G. 12 KAUNE
SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTAS**

**NEYPATINGASIS STATINYS. REKONSTRAVIMAS
2018-09-25**

DĖL PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO

UAB NEBRAU į.k. 302644986, atstovaujama direktoriaus Vaido Tamošiūno, skiria architektą, projekto vadovą Vaidą Tamošiūną (kvalifikacijos atestato Nr. A1811) rengiamo kultūros ir švietimo paskirties sklypo Nemuno g. 12, Kaune sklypo sutvarkymo projekto, projekto vadovu.

Direktorius



Vaidas Tamošiūnas

**KULTŪROS IR ŠVIETIMO PASKIRTIES SKLYPO NEMUNO G. 12 KAUNE
SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTAS**

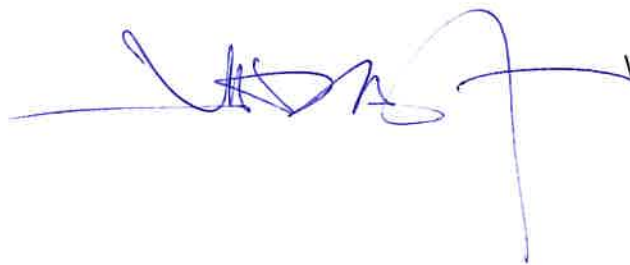
**NEYPATINGASIS STATINYS. REKONSTRAVIMAS
2018-09-25**

DĖL PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ PASKYRIMO

Rengiamo sklypo Nemuno g. 12 Kaune sutvarkymo projekto, projekto vadovas Vaidas Tamošiūnas (kvalifikacijos atestato Nr. A1811) skiria projekto dalių vadovus:

1. L. Tarnauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A1695) sklypo sutvarkymo dalies projekto vadovu;

Projekto vadovas



Vaidas Tamošiūnas

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1811

Vaidas Tamošiūnas

yra atestuotas

PROJEKTO VADOVAS
ARCHITEKTAS
VAIDAS TAMOŠIŪNAS

KOPIJA TIKRA

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas
Juozas Vaškevičius



Architekto

KVALIFIKACIJOS
A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1695

Lukas Tarnauskas

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2014 m. spalio mėn. 30 d. protokolas Nr. 94

projekto vadovas
LUKAS TARNAUSKAS
KOPIJA TIKRA



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p.
info@registrucentras.ltLIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
PAGRINDINIŲ DUOMENŲ IŠRAŠAS

2018-01-24 11:24:54

Pavadinimas: **UAB NEBRAU**
 Juridinio asmens kodas: **302644986**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. M. Daukšos g. 10-9**
 Įregistravimo data: **2011-07-07**
 Taisyklė, pagal kurią asmenys
 veikia juridinio asmens vardu: **Vienasmenis atstovavimas**
Juridinio asmens vardu veikia vadovas
 Vadovas: **VAIDAS TAMOŠIŪNAS, Direktorius**
 Įstatinio kapitalo dydis: **2896 Eur**
 Veiklos apribojimai: **Neįregistruoti**
 Kontaktinė informacija:
 Mobilusis telefonas: **+37065773311**
 Elektroninio pašto adresas: **vaidas@nebrau.com**
 Internetinės svetainės adresas: **www.nebrau.com**
 Versija: **9 (2018-01-24)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2018-01-24 11:24:54

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:
 Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
 Ekspertė



INGRIDA IRENA RŪŠKIENĖ

DIREKTORIUS
VAIDAS TAMOŠIŪNAS

KOPIJA TIKRA

Pavyzdys

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės
privalomojo draudimo liudijimas

Serijs LD Nr. 110242966
TIA Nr. 468484293

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. [monės kodas 110051834]
Draudėjas:	UAB Nebrau M. Daukšos g. 10-9, 44280 Kauno m. [monės kodas 302644986]
Draudimo laikotarpis:	2018-03-02 00:00 val. - 2019-03-01 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties daly:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudimui [vykui]	289.620,00 €
Bendra draudimo suma:	289.620,00 €
Bendra draudimo įmoka:	2.500,00 €
Besąlyginė iškaita (franšizė)	2900 €
Įmokos mokėjimo terminai:	1 250 € iki 2018-03-02 1 250 € iki 2018-09-02
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Biržėnų skyrius
J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.
UADBB „Aon Baltic“
Regina Brazionienė
Tel. (8 - 37) 20 9286, mob. tel. (8 - 37) 23 109, regina.brazioniene@ld.lt



(A.V. ir parašas)

Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- priitariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- patvirtinu, kad visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- sutinku, kad draudikas ar jo įgaliotieji tretieji asmenys naudotų pateiktus įmonės duomenis ir (arba) kreiptųsi į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokėjimų dydžius;
- sutinku, kad draudikas ar jo paskirti duomenų tvarkytojai pagal nurodytą įmonės kontaktinę informaciją (elektroninių ryšių priemonių abonementinius numerius, elektroninio pašto adresą) siųstų draudiko teikiamas paslaugas ir (ar) teirautųsi jų nuomonės dėl siūlomų paslaugų (t.y. įmonės nurodytus kontaktinius duomenis tvarkytų liasinginės rinkodaros tikslais). Taip pat patvirtinu, kad esu informuotas apie teisę pakeisti savo nuomonę (nesutikti) parašius elektroninį laišką į info@ld.lt arba paskambinus tel. 1828.

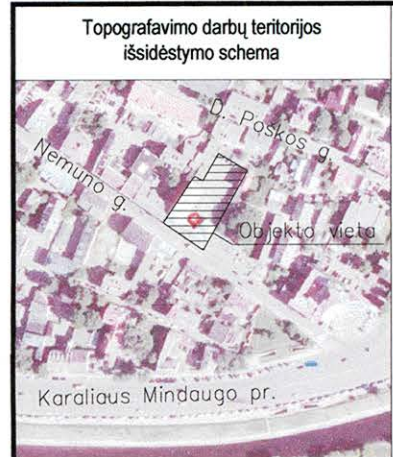
Draudimo liudijimo išdavimo data 2018-02-21 14:37



(A.V. ir parašas)

DIREKTORIUS
VAIDAS TAMOŠIŪNAS

KOPIJA TIKRA



Koordinatų sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6084358.55	493632.44
2	R	6084359.20	493631.70
3	R	6084359.78	493630.86
4	R	6084360.84	493629.32
5	R	6084361.40	493628.44
6	R	6084375.77	493607.46
7	R	6084375.55	493607.30
8	R	6084378.30	493603.30
9	R	6084388.53	493609.86
10	R	6084393.84	493613.26
11	R	6084406.86	493621.60
12	R	6084408.27	493622.51
13	R	6084412.54	493625.15
14	R	6084414.10	493626.11
15	R	6084417.10	493627.97
16	R	6084420.34	493629.97
17	R	6084417.05	493635.44
18	R	6084423.48	493639.00
19	R	6084423.60	493638.78
20	R	6084430.03	493642.25
21	R	6084430.27	493642.38
22	R	6084427.32	493646.88
23	R	6084425.57	493649.62
24	R	6084423.86	493652.42
25	R	6084419.25	493659.71
26	R	6084416.65	493663.90
27	R	6084414.32	493662.70
28	R	6084404.27	493657.12
29	R	6084404.21	493657.30
30	R	6084401.04	493655.55
31	R	6084376.38	493642.38
32	R	6084374.27	493641.14
33	R	6084371.04	493639.35

EKSPLIKACIJA	
NR. PLANE	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS
1	PASTATAS - MOKYKLA
2	PASTATAS - ŪKINIS PASTATAS
3	ATSKIRU PROJEKTU SUPROJEKTUOTA EVAKUACINĖ LAIPTINĖ
4	AIKŠTĖ
5	NUMATOMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
6	DVIRAČIŲ STATYMO VIETA
7	ŽALIOJI ZONA SU AMFITEATRU
8	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ LAIKYMO VIETA
9	LAUKO SPORTO AIKŠTELĖ, 20x12 m

SKLYPO TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	2060 m²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	825 m²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	86.03%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	40.05%
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	172 m²
AUTOMOBILIŲ KIEKIS	5 vnt.

TAŠKŲ KORDINATĖS [ašių susikirtime]			
	X	Y	Pastaba
A	6084408.7042	493632.4929	Žalias plotas
B	6084414.2939	493636.0549	Žalias plotas
C	6084409.6018	493643.4183	Žalias plotas
D	6084404.3119	493635.0862	Žalias plotas
E	6084396.0220	493639.9809	Žalias plotas
F	6084407.2378	493647.1280	Žalias plotas
G	6084401.6204	493655.9433	Žalias plotas
H	6084384.5423	493646.7589	Žalias plotas
I	6084415.9000	493637.2562	Sporto aikštelė
Y	6084426.0199	493643.7050	Sporto aikštelė
J	6084415.1676	493660.7354	Sporto aikštelė
K	6084405.0476	493654.2867	Sporto aikštelė
L	6084429.5169	493642.5372	Apželdintas sienelė
M	6084416.4686	493663.2441	Apželdintas sienelė

ŽYMĖJIMAI	
2	ŽEMĖS SKLYPO RIBA
2	SERVITUTAS KAIMYNIŲ PASTATŲ APTARNAVIMUI
▷	ĮVAŽIAVIMAS / IĖJIMAS Į PASTATĄ
	PASTATAI
	PROJEKTUOJAMA EVAKUACINĖ LAIPTINĖ GRINDINYS
	ŽALIA ZONA - VEJIA
	AMFITEATRO DANGA - MEDIS
	SPORTO AIKŠTELĖS DANGA
	SPORTO AIKŠTELĖS DANGA
	SPORTO AIKŠTELĖS APSAUGINĖ TVORA
	APŽELDINTA SIENELĖ
	REKOMENDUOJAMA LAIPIOJIMO SIENA
	REKOMENDUOJAMA MEDINĖ FASADŲ APDAILA
	REKOMENDUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	ŽELDINIAI

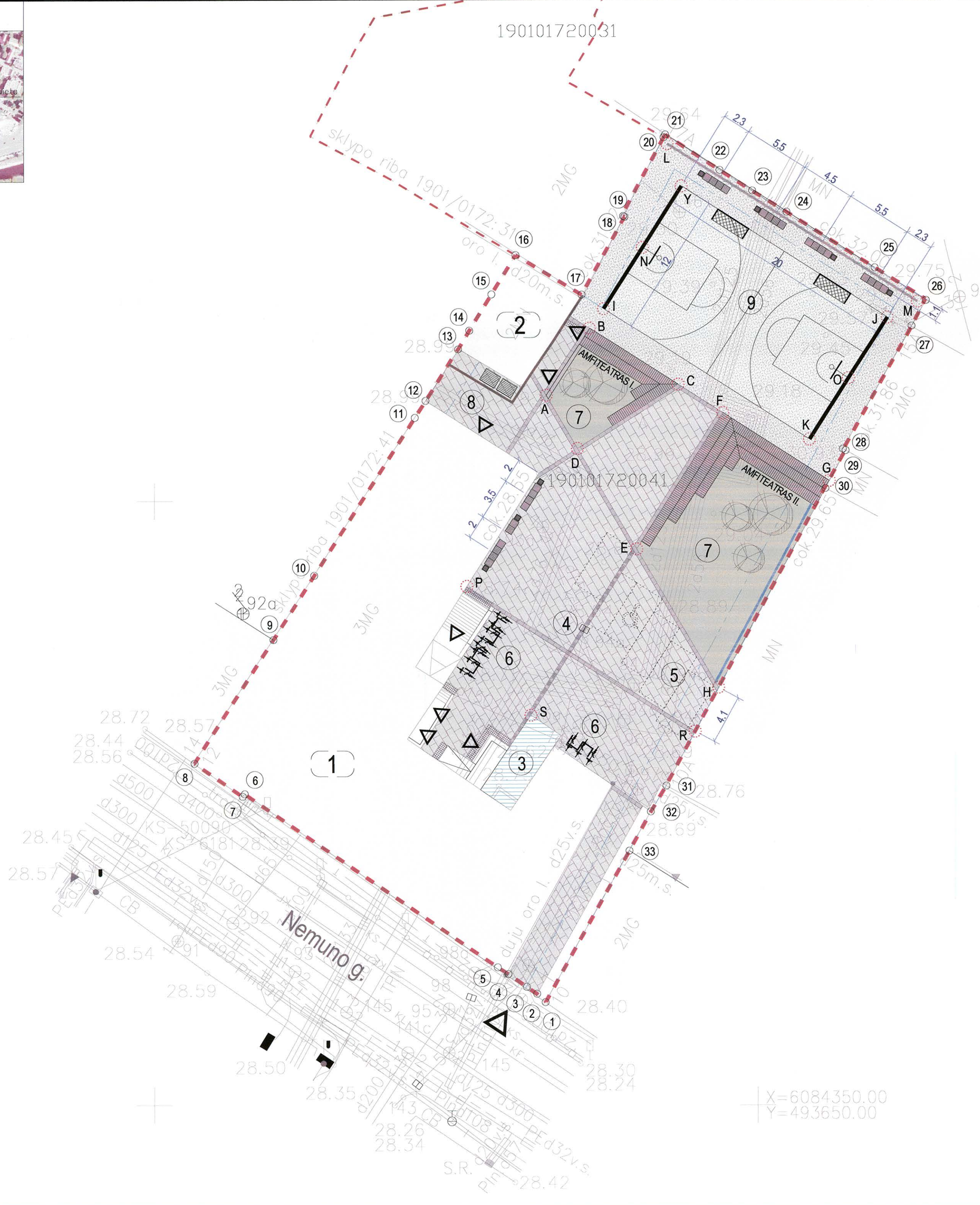
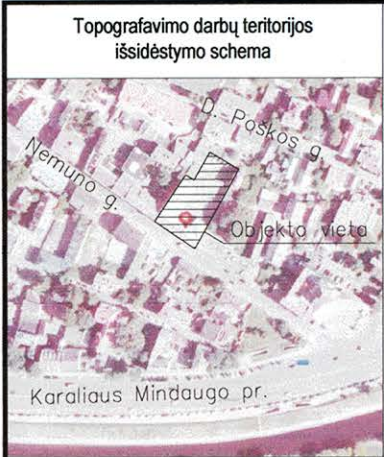
PRITARTA
AB „Energijos skirstymo operatorius“
2018-11-19
Elektros tinklo eksploatavimo skyriaus vyresnysis inžinierius
Laimonas Kazlauskas

PRITARTA
AB „Energijos skirstymo operatorius“
2018-11-15
Dujų tinklo eksploatavimo skyriaus vyresnysis inžinierius
Pimantas Sluadeckas

SUDERINTA
AB „Energijos skirstymo operatorius“
2018-11-15
Dujų tinklo eksploatavimo skyriaus vyresnysis inžinierius
Pimantas Sluadeckas

Objektas	180813sv2_12	Kauno m. sav., Kauno m., Nemuno 12, Skl. Kod. Nr. 1901/0172:41			
Koordinatų sistema: LKS-94		Aukštis sistema: LAS07			
UAB "Suveta" Pk.304/412/2 Vasaria 16-ojos g. 23-16 LT-53274 Kauno r., Telšiai k. suveta.matavimai@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1393				
		Vardas Pavardė	Parašas	Data	
	Direktorius	Artūras Aleksandras		2018-07-27	
	Geodezininkas	Artūras Aleksandras		2018-07-27	
A V					

0		2018-09-06		TECHNINIAM PROJEKTUI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB NEBRAU Įm.k. 302646995 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com +370 657 72999		Statinio projekto pavadinimas KULTŪROS IR ŠVIETIMO PASKIRTIES SKLYPO NEMUNO G. 12 KAUNE, SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTAS	
A 1811		P.V.		V. Tamošiūnas	2018.09
A 1695		PDV.		L. Tarnauskas	2018.09
0025691		ARCH.		J. Čivinskaitė	2018.09
LT		Statytojas ir (arba) užsakovas		KAUNO SENAMIESČIO PROGIMNAZIJĄ	
		Dokumento žymuo		NEB-18-22-TP-SP-1	
		LAPAS		LAPŲ	
		1		1	



EKSPLIKACIJA	
NR. PLANE	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS
1	PASTATAS - MOKYKLA
2	PASTATAS - ŪKINIS PASTATAS
3	ATSKIRŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTA EVAKUACINĖ LAIPTINĖ
4	AIKŠTĖ
5	NUMATOMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
6	DVIRAČIŲ STATYMO VIETA
7	ŽALIOJI ZONA SU AMFITEATRU
8	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ LAIKYMO VIETA
9	LAUKO SPORTO AIKŠTELĖ, 20X12 m

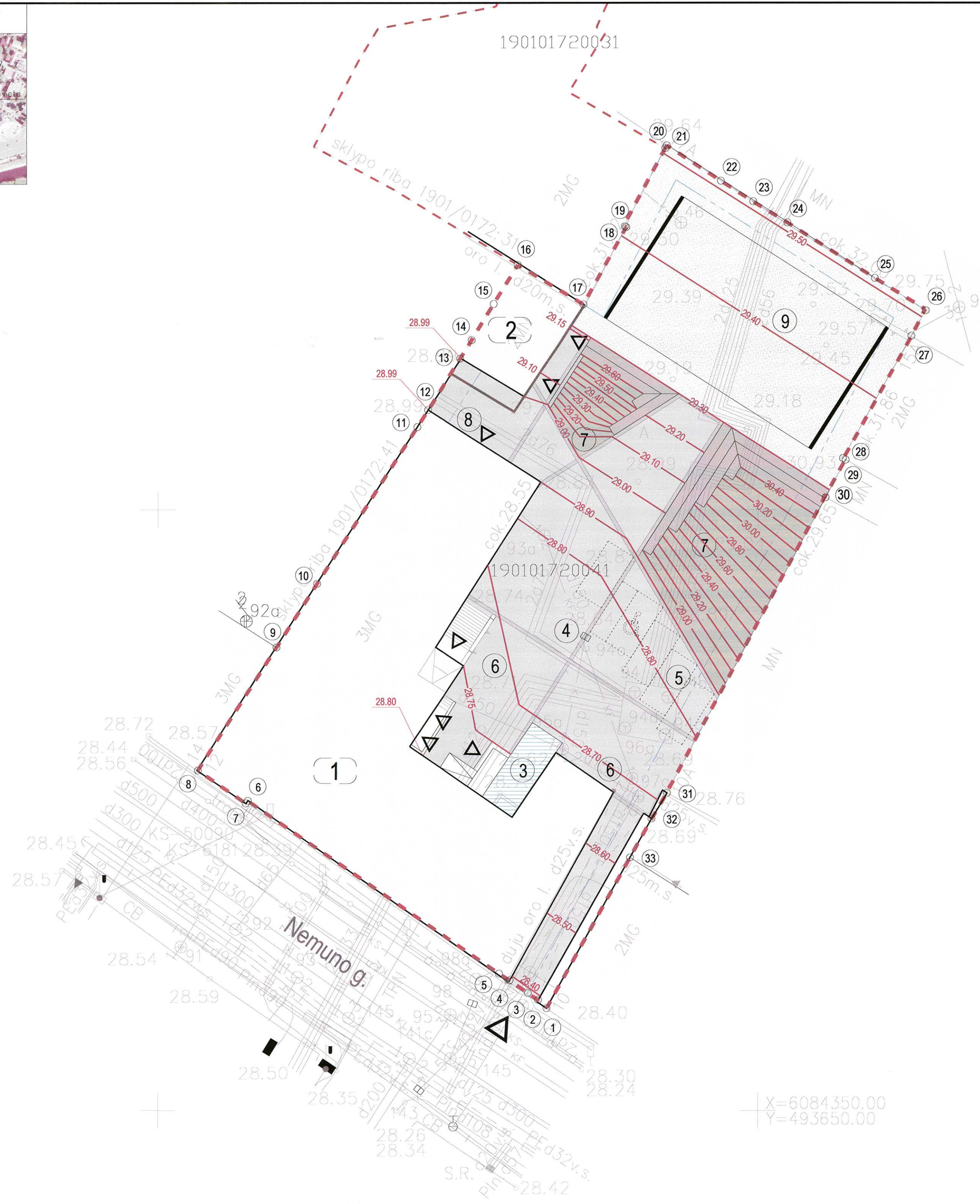
SKLYPO TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	2060 m²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	825 m²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	86.03%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	40.05%
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	172 m²
AUTOMOBILIŲ KIEKIS	4 vnt.
AUTOMOBILIŲ KIEKIS ŽMONĖMS SU NEGALIA	1 vnt.

TAŠKŲ KORDINATĖS [ašių susikirtime]			
	X	Y	Pastaba
A	6084408.7042	493632.4929	Žalias plotas / plytelių kampai
B	6084414.2939	493636.0549	Žalias plotas / plytelių kampai
C	6084409.6018	493643.4183	Žalias plotas / plytelių kampai
D	6084404.3119	493635.0862	Žalias plotas / plytelių kampai
E	6084396.0220	493639.9809	Žalias plotas / plytelių kampai
F	6084407.2378	493647.1280	Žalias plotas / plytelių kampai
G	6084401.6204	493655.9433	Žalias plotas
H	6084384.5423	493646.7589	Žalias plotas / plytelių kampai
I	6084415.9000	493637.2562	Sporto aikštelė
Y	6084426.0199	493643.7050	Sporto aikštelė
J	6084415.1676	493660.7354	Sporto aikštelė
K	6084405.0476	493654.2867	Sporto aikštelė
L	6084429.5169	493642.5372	Apželdintas sienelė
M	6084416.4686	493663.2441	Apželdintas sienelė
N	6084420.9600	493640.4806	Krepšinio stovas
O	6084410.1045	493657.5159	Krepšinio stovas
P	6084352.9504	493625.9172	Plytelių kampai
R	6084380.9161	493644.8025	Plytelių kampai
S	6084382.2699	493631.2176	Plytelių kampai

ŽYMĖJIMAI	
(26)	ŽEMĖS SKLYPO RIBA
(27)	SERVITUTAS KAIMYNIŲ PASTATŲ APTARNAVIMUI
(28)	ĮVAŽIAVIMAS / IĖJIMAS Į PASTATĄ
(29)	PASTATAI
(30)	ATSKIRŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTA EVAKUACINĖ LAIPTINĖ GRINDINYS
(31)	ŽALIA ZONA - VEJA
(32)	AMFITEATRO DANGA - MEDIS
(33)	SPORTO AIKŠTELĖS DANGA (ŽALIA)
(34)	SPORTO AIKŠTELĖS DANGA (PILKA)
(35)	GRANITO PLYTELĖ, 600x1200 mm
(36)	GRANITO PLYTELĖ, 300x600 mm
(37)	APVALIŲ KAUBURĖLIŲ ĮSPĖJAMASIS PAVIRŠIUS, 600 mm
(38)	VEDIMO SISTEMOS PAVIRŠIUS
(39)	SPORTO AIKŠTELĖS APSAUGINĖ TVORA
(40)	METALINIS KARKASAS VIJOKLINIAM AUGALUI
(41)	REKOMENDUOJAMA LAPIOJIMO SIENA
(42)	REKOMENDUOJAMA MEDINĖ FASADŲ APDAILA
(43)	REKOMENDUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (5 vnt.)
(44)	ŽELDINIAI (5 vnt.)
(45)	DVIRAČIŲ STOVAS (3 vnt.)
(46)	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI (esami)
(47)	BETONINIS SUOLIUKAS SU ŠIUKŠLIŲ DĖŽE
(48)	FUTBOLO VARTAI (esami)
(49)	BETONUOJAMAS KREPŠINIO STOVAS (2 vnt.)

Objektas	180813srV2_t2	Kauno m. sav., Kauno m., Nemuno. 12, Skl. Kod. Nr. 1901/0172:41		
Koordinatų sistema: LKS-94		Aukščio sistema: LA507		
UAB "Surveta" %A.304423125 Vasario 16-osios g. 23-16 LT-53274 Kauno r., Telaičiai k. surveta.malavimai@gmail.com		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1393	Vardas Pavardė	Parašas
			Direktorius	Artūras Aleksandras
			Geodezininkas	Artūras Aleksandras
				Data
				2018-07-27
				2018-07-27
				A.V.

0	2018-09-06	TECHNINIAM PROJEKTUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	nebrau.com		UAB NEBRAU įm. k. 302644696 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com +370 657 72999	Statinio projekto pavadinimas KULTŪROS IR ŠVIETIMO PASKIRTIES SKLYPO NEMUNO G. 12 KAUNE, SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTAS	
A 1811	P.V.	V. Tamošius	2018.09	Statinio numeris ir pavadinimas 1-KAUNO SENAMIESČIO PROGIMNAZIJA	LAIDA
A 1695	PDV.	L. Tarnauskas	2018.09	Dokumento pavadinimas SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M1:250	
0025691	ARCH.	J. Čivinskaitė	2018.09		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas KAUNO SENAMIESČIO PROGIMNAZIJA			Dokumento žymuo NEB-18-22-TP-SP-2	LAPAS 1
					LAPŲ 1



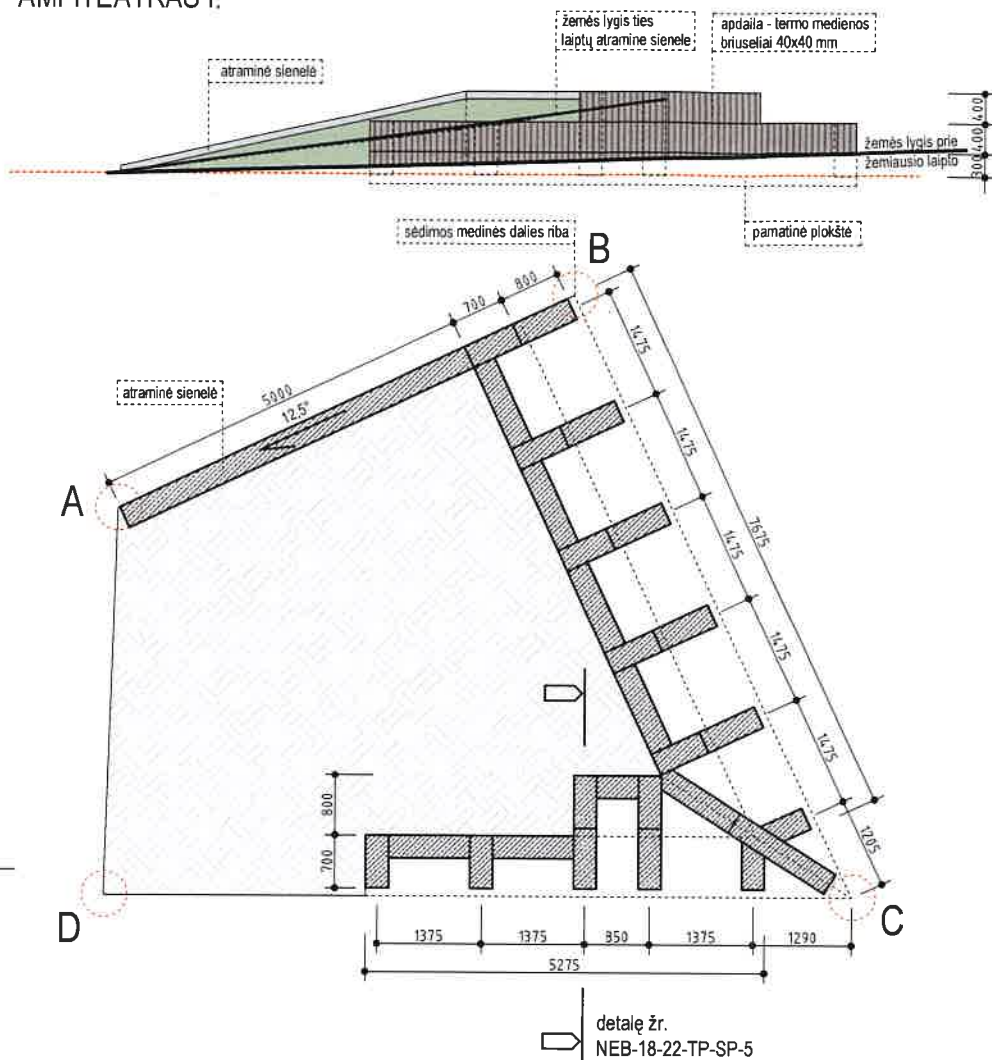
SKILPO TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
SKILPO PLOTAS	2060 m²
SKILPO UŽSTATYMO PLOTAS	825 m²
SKILPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	86.03%
SKILPO UŽSTATYMO TANKIS	40.05%
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	172 m²
AUTOMOBILIŲ KIEKIS	4 vnt.
AUTOMOBILIŲ KIEKIS ŽMONĖMS SU NEGALIA	1 vnt.

ŽYMĖJIMAI	
	ŽEMĖS SKLYPO RIBA
	SERVITUTAS KAIMYNIŲ PASTATŲ APTARNAVIMUI
	[VAŽIAVIMAS / IĖJIMAS] PASTATĄ
	PASTATAI
	ATSKIRU PROJEKTU SUPROJEKTUOTA EVAKUACINĖ LAIPTINĖ GRINDINYS
	ŽALIA ZONA - VEJA
	AMFITEATRO DANGA - MEDIS
	SPORTO AIKŠTELĖS DANGA
	SPORTO AIKŠTELĖS DANGA
	SPORTO AIKŠTELĖS APSAUGINĖ TVORA
	REKOMENDUOJAMA MEDINĖ FASADŲ APDAILA
	REKOMENDUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (5 vnt.)
	PROJEKTUOJAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDE

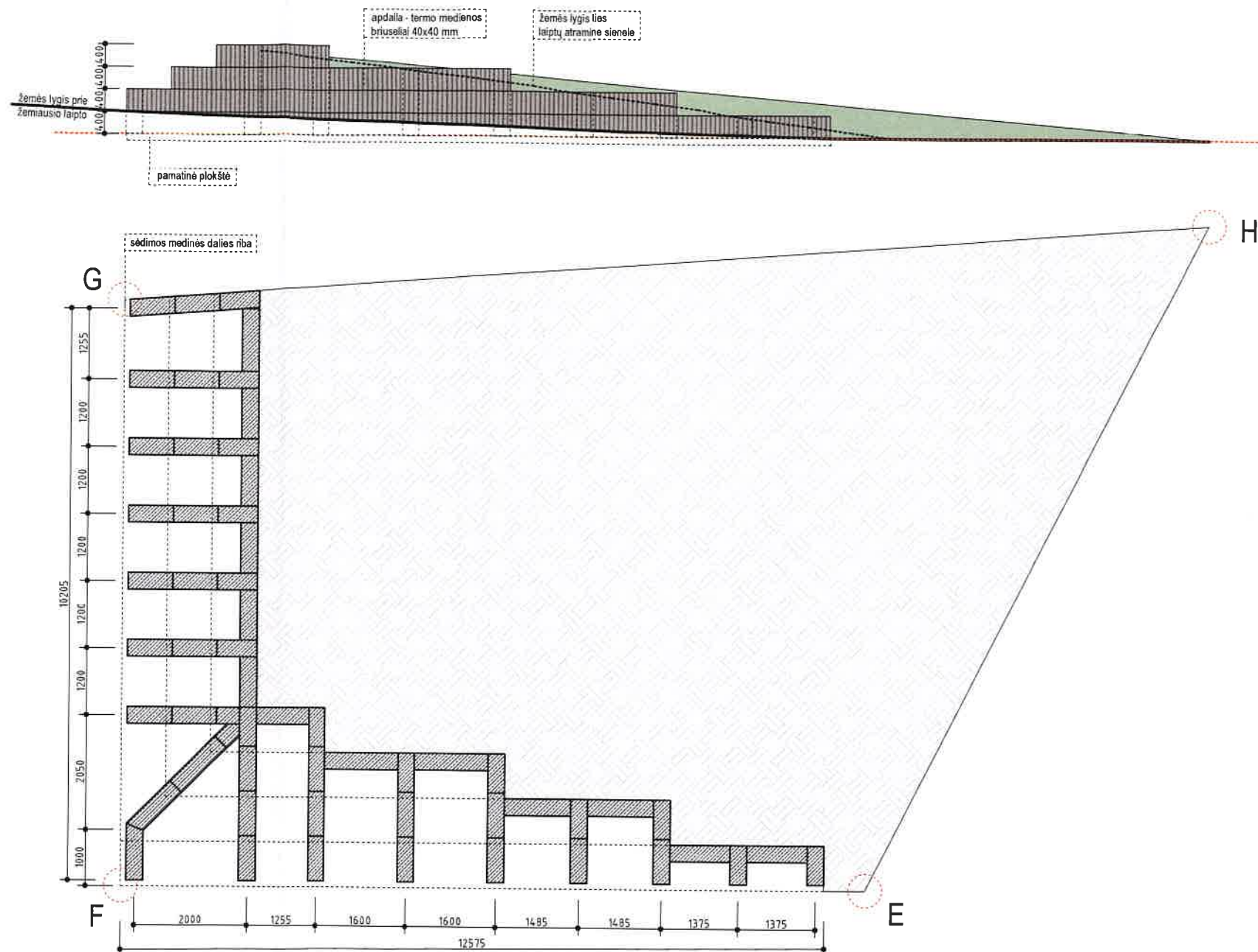
Objektas	180813srv2_12	Kauno m. sov., Kauno m., Nemuno, 12, Skl. Kod. Nr. 1901/0172:41			
Koordinaci? sistema: LKS-94		Aukšči? sistema: LAS07			
UAB "Surveita" P.k.30423125 Vasario 16-osio g. 23-16 LT-55274 Kauno r., Telėf? k. surveita.motavainai@gmail.com	Kvalifikacijos pažym?jimo Nr. 1GKV-1393				
		Vardas Pavard?	Parašas	Date	
	Direktorius	Art?ras Aleksandras		2018-07-27	
	Geodezininkas	Art?ras Aleksandras		2018-07-27	
A V					

[illegible]

AMFITEATRAS I.



AMFITEATRAS II.



PASTABA:
Brėžinį žiūrėti kartu su su NEB-18-22-TP-SP-5

0	2018-09-06	TECHNINIAM PROJEKTUI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	nebrau.com	UAB NEBRAU įm.k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com +370 657 72999
A 1811	P.V.	V. Tamošiūnas
A 1695	PDV.	L. Tarnauskas
0025691	ARCH.	J. Čivinskaitė
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	KAUNO SENAMIESČIO PROGIMNAZIJA
	Statinio numeris ir pavadinimas	1-KAUNO SENAMIESČIO PROGIMNAZIJA
	Dokumento pavadinimas	AMFITEATRO PLANAI IR PJŪVIAI, M1:100
	Dokumento žymuo	NEB-18-22-TP-SP- 4
	LAPAS	1
	LAPŲ	1

Aikštės grindinio įrengimo ties veja detalė M1:10

Metalinis lakštas - vejos bortas
H=200mm, storis - 10mm
Hidroizoliacija

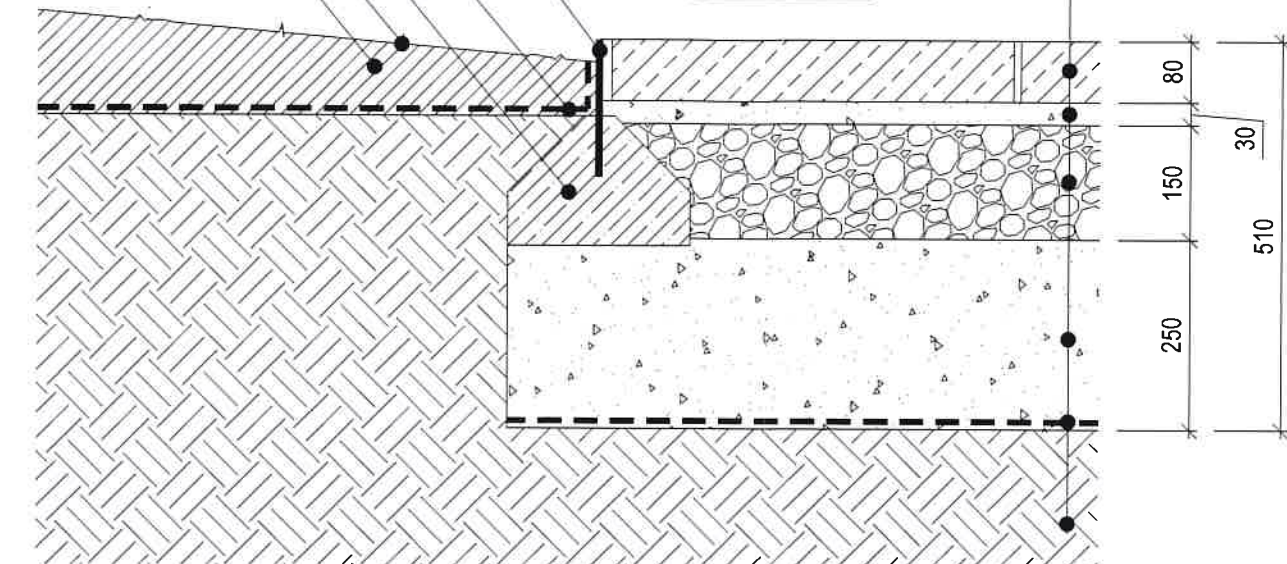
Betonas C20/25

Veja

Augalinis sluoksnis

Granito plokštės H=80mm
Granito atsijos 30mm
Dolomitinė skalda, frakcija 16-45mm, 150mm
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, 250mm
Armuojantis geosintetinis tinklas
(*dedamas esant labai drėgnam gruntui)
Esamas gruntas

i=1%



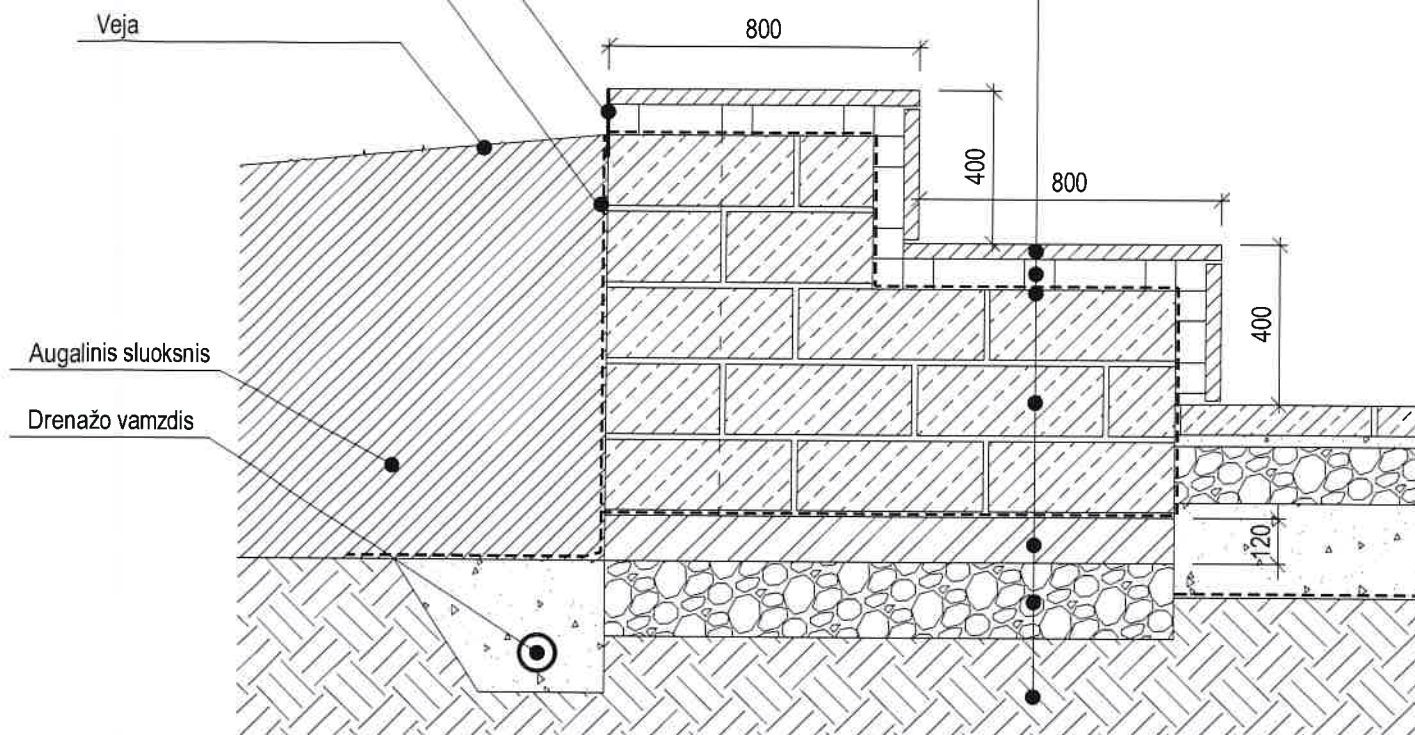
Amfiteatro detalė M1:20

Metalinis lakštas - vejos bortas
H=200mm, storis - 10mm

Hidroizoliacija

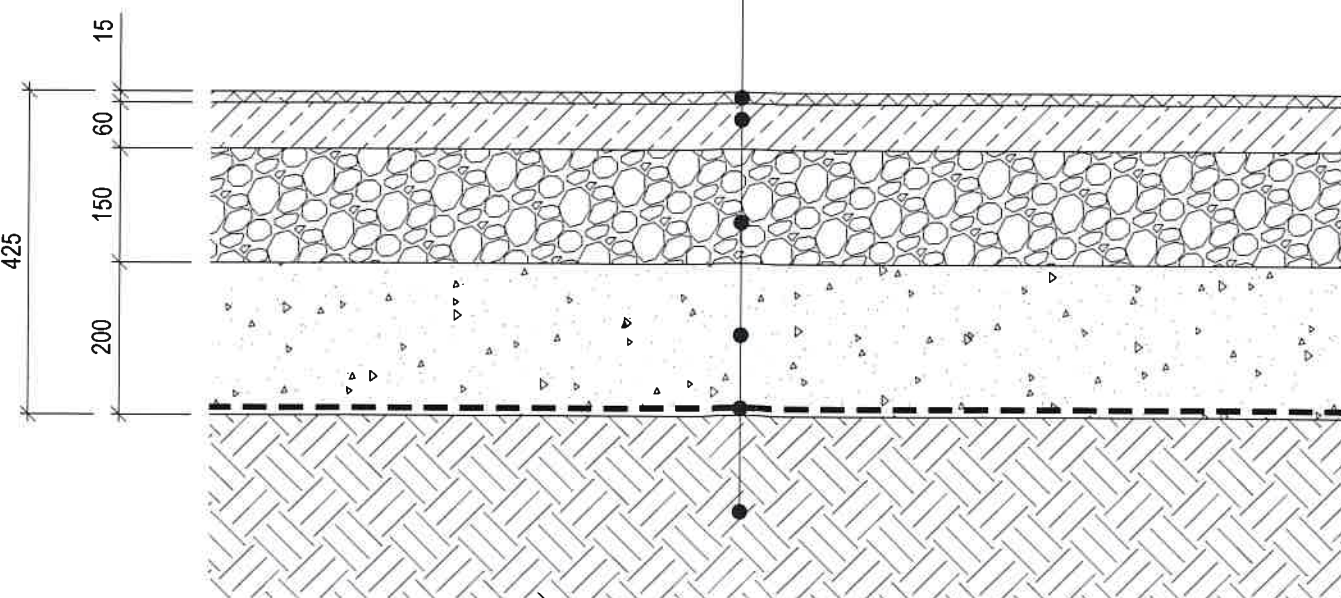
Veja

Termo medienos briuseliai 40x40mm
Metalinis karkasas 80x80mm
Ritinės dangos juosta
Fibo blokeliai 490x300x185mm mūras
Pamatinė plokštė 120mm 20/30/XC2 armuota vienu tinklu 8mm 150x150 8S 500
Sutankinto grunto sluoksnis EV2>70Mpa formuojamas su nuolydžiu, 200mm
Esamas gruntas



Sporto aikštelės dangos detalė M1:10

Liejama guminė danga, 15mm
Asfalto danga 8VN, 60mm
Dolomitinė skalda, frakcija 16-45mm, 150mm
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, 200mm
Armuojantis geosintetinis tinklas
(*dedamas esant labai drėgnam gruntui)
Esamas gruntas



PASTABOS:

- Neaustinė geotekstilė ir armuojantis geosintetinis tinklas dedami esant labai drėgnam gruntui visais atvejais tikslus šių gaminių tipas parenkamas pagal esamą grunto deformacinį modulį EV2, konsultuojantis su tiekėju. Esant geroms grunto charakteristikoms ir pakankamam deformaciniam moduliui EV2 neaustinės geotekstilės ir armuojančio tinklo galima nedėti, prieš tai suderinus su projekto vadovu, techniniu prižiūrėtoju ir statytoju.
- Demontavus asfalto sluoksnį, esamus pagrindus tikslinti darbo projekto metu.
- Po važiuojamąja dalimi konstrukcijos turi atitikti VI kategorijos konstrukcinę klasę.
- Jei vykdant pagrindų sustiprinimo darbus nepavyksta pasiekti projekte numatytų reikalavimų ir būtina judinti kultūrinį sluoksnį, rangovas įsipareigoja atlikti archeologinius tyrimus.

0	2018-09-06	TECHNINIAM PROJEKTUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	nebrau.com UAB NEBRAU įm.k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com +370 657 72999	Statinio projekto pavadinimas KULTŪROS IR ŠVIETIMO PASKIRTIES SKLYPO NEMUNO G. 12 KAUNE, SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTAS
A 1811	P.V.	V. Tamošiūnas
A 1695	PDV.	L. Tarnauskas
0025691	ARCH.	J. Čivinskaitė
LT	Stalytojas ir (arba) užsakovas	KAUNO SENAMIESČIO PROGIMNAZIJA
		Statinio numers ir pavadinimas 1-KAUNO SENAMIESČIO PROGIMNAZIJA
		Dokumento pavadinimas DETALĖS, M1:20
		Dokumento žymuo NEB-18-22-TP-SP- 5
		LAPAS 1
		LAPŲ 1

1. SKLYPO SUTVARKYMO SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Ardymo darbai					
1.	Asfalto sluoksnio su pagrindais demontavimas	SP-TS	m ²	1277	
2.	Lietaus vandens grotelių demontavimas	SP-TS	vnt.	1	
Aikštės ir takų įrengimas					
1.	Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio įrengimas	SP-TS	m ²	588	
2.	Dolomitinės skaldos sluoksnio įrengimas	SP-TS	m ²	588	
3.	Granito atsijų sluoksnio įrengimas	SP-TS	m ²	588	
4.	Granito plokščių 600x1200mm įrengimas	SP-TS	m ²	552	
5.	Granito plokščių 300x600mm įrengimas	SP-TS	m ²	36	
6.	Apvalių kauburėlių įspėjamojo paviršiaus įrengimas	SP-TS	m ²	8	
7.	Vejos borto – metalo lakštų įrengimas, h=200mm	SP-TS	m	56	
Sporto aikštelės įrengimas					
1.	Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio įrengimas	SP-TS	m ²	428	
2.	Dolomitinės skaldos sluoksnio įrengimas	SP-TS	m ²	428	
3.	Asfalto dangos įrengimas	SP-TS	m ²	428	
4.	Liejamos guminės dangos įrengimas (žalia spalva)	SP-TS	m ²	240	
5.	Liejamos guminės dangos įrengimas (pilka spalva)	SP-TS	m ²	188	
6.	Metalinis karkasas su tinkline tvora, h=4000mm	SP-TS	m	24	
Amfiteatro ir augalinio sluoksnio įrengimas					
1.	Sutamkinto grunto įrengimas	SP-TS	m ²	64	
2.	Drenažo vamzdžio įrengimas	SP-TS	m	56	
3.	Smėlio sluoksnio aplink drenažo vamzdį įrengimas	SP-TS	m ³	9	
4.	Pamatinės plokštės įrengimas	SP-TS	m ²	64	
5.	Fibo blokelių mūro įrengimas	SP-TS	m ³	23	
6.	Hidroiziacijos įrengimas	SP-TS	m ²	976	
7.	Plonasienio metalinio karkaso 80x80mm įrengimas	SP-TS	m	394	
8.	Termo medienos briuselių 40x40mm įrengimas	SP-TS	m ²	95	
9.	Augalinio sluoksnio įrengimas	SP-TS	m ³	140	
10.	Vejos įrengimas	SP-TS	m ²	174	

0	2018 09 06	Techniniam projektui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB NEBRAU j.m. k. 302644986 nebrau.com M. Daukšos g. 10-09, Kaunas hello@nebrau.com		Projekto pavadinimas: KULTŪROS IR ŠVIETIMO PASKIRTIES SKLYPO NEMUNO G. 12, KAUNE, SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTAS		
A 1811	PV	V. Tamošiūnas	2018	Statinio numeris ir pavadinimas	Laida
A 1695	PDV	L. Tarnauskas	2018	1 – Kauno senamiesčio progimnazija	0
0025691	ARCH	J. Čivinskaitė	2018	Dokumento pavadinimas: Sklypo plano dalies sąnaudų kiekių žiniaraštis	
Etapas	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
TP	KAUNO SENAMIESČIO PROGIMNAZIJA		NEB-17-28-TP-SP.SŽ	1	2

Mokyklos kiemo įrenginių įrengimas					
1.	Betoninis suoliukas	SP-TS	vnt.	14	
2.	Betoninė šiukšlių dėžė	SP-TS	vnt.	7	
3.	Plieninis dviračių stovas	SP-TS	vnt.	3	
4.	Įbetonuojamas reguliuojamo aukščio krepšinio stovas	SP-TS	vnt.	2	
5.	Metalinis karkasas su trosais, h=3500mm	SP-TS	m	24	
6.	Sodinami želdiniai	SP-TS	vnt.	5	
7.	Lietaus vandens grotelių įrengimas	SP-TS	vnt.	1	

PASTABOS:

1. Kiekiai suvesti pagal sklypo sutvarkymo dalies techninio projekto skaičiavimus. Rangovas privalo labiau detalizuoti techninio projekto metu priimtus sprendimus, atitinkamai tikslinti medžiagų kiekius. Šitame medžiagų kiekių žiniaraštyje skaičiuoti sklypo plano dalies kiekiai, kuriuos galima nustatyti techninio projekto rengimo metu. Medžiagų kiekiai, kurių paskaičiuoti rengiant TP stadijos projektą nėra galima ar tikslinga, skaičiuoti nebuvo.

2. Rangovas privalo pats paskaičiuoti ir įvertinti sąnaudas darbams, netiesiogiai susijusias su sklypo ardymo ir sutvarkymo darbais, tačiau galimai nenumatytas kitose projekto dalyse. Statybos rangovas, bet koku atveju, skaičiuodamas sąmatas rangos darbams atlikti, privalo savarankiškai perskaičiuoti žiniaraščiuose nurodytus kiekius.

3. Nepaskaičiuoti medžiagų kiekiai paaiškės tik rangovui rengiant detalią projekto samatos dokumentaciją.